



AVVISO PUBBLICO

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO 2026

AMBITO DISTRETTUALE DI VARESE

Regione Lombardia, con Deliberazione n. XII/5292 del 10/11/2025 intende promuovere iniziative che coinvolgono gli Ambiti, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa.

Con Deliberazione n. XI/5259 del 10/11/2025 sono stati assegnati all'Ambito Sociale Distrettuale di Varese **€29.034,00** l'Assemblea dei Sindaci (con Deliberazione n.6 del 03/12/2025) ha stabilito di destinare tali risorse alle azioni di seguito descritte.

Con Deliberazione n. XII/5855 del 16/03/2026 sono stati assegnati all'ambito ulteriori **€29.034,00** finalizzati a dare continuità alle iniziative attivate con la DGR summenzionata.

AZIONI PREVISTE:

AZIONE 1

Contributo economico finalizzato al reperimento di nuove soluzioni abitative anche temporanee per emergenze abitative che preveda la sottoscrizione di un contratto di locazione.

DESCRIZIONE

Contributo economico (massimo 6 mensilità e fino ad un massimo di € 3.000,00) liquidato direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto del nuovo contratto.

SOGGETTI AMMESSI AL CONTRIBUTO:

Sono ammessi a presentare domanda i nuclei familiari che si trovino in una situazione di emergenza abitativa anche conseguente a procedura di sfratto o di pignoramento dell'alloggio di residenza.

REQUISITI:

Possono presentare domanda i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza in uno dei comuni dell'Ambito Territoriale Sociale;
- essere in una situazione di emergenza abitativa;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE in corso di validità e senza difformità e/o omissioni fino a € 16.000,00;
- essere in possesso di una dichiarazione scritta del nuovo locatore, contenente la disponibilità a stipulare un nuovo contratto, con indicazioni relative alla durata e all'importo mensile del canone di locazione.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

All'istanza di contributo, da compilare su apposita modulistica, devono essere allegati **OBBLIGATORIAMENTE** i seguenti documenti:

- copia del documento di identità, in corso di validità e codice fiscale del richiedente;

- copia del permesso o carta di soggiorno rilasciati ed in corso di validità;
- copia del modello ISEE 2026 senza difformità e/o omissioni e in corso di validità;
- ultimo documento disponibile relativo alla procedura legale di rilascio dell'alloggio di residenza;
- copia del contratto di affitto + registrazione o in alternativa la dichiarazione del nuovo locatore contenente la disponibilità a stipulare un nuovo contratto (occorre indicare durata e importo mensile del canone);
- modulo di accettazione del contributo compilato dal proprietario di casa in ogni sua voce;
- copia della carta di identità del locatore (se persona fisica) o del legale rappresentante (se persona giuridica);
- informazioni del conto corrente del proprietario di casa rilasciate dalla banca, da cui si evincano codice IBAN e intestatario del conto medesimo. **Non saranno accettati documenti scritti a mano.**

Nel caso in cui l'intestatario del c/c non corrisponda al locatore che figura sul contratto di affitto occorre formale delega alla riscossione del contributo.

N.B. Il nome o la ragione sociale indicata dal proprietario deve coincidere con l'intestatario del conto corrente.

AZIONE 2

Contributo per il sostegno di soluzioni abitative temporanee (individuate dal servizio sociale del comune di residenza)

DESCRIZIONE

Contributo economico (massimo €3.000,00) per le spese dirette o intermedie dal comune di residenza in soluzioni abitative temporanee in attesa di soluzione alloggiativa stabile.

SOGGETTI AMMESSI AL CONTRIBUTO:

Sono ammessi a presentare domanda i nuclei familiari che si trovino in una situazione di emergenza abitativa documentata dal servizio sociale di residenza del nucleo.

REQUISITI:

Possono presentare domanda i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza in uno dei comuni dell'Ambito Territoriale Sociale;
- essere in una situazione di emergenza abitativa documentata dal servizio sociale;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE in corso di validità e senza difformità e/o omissioni fino a € 16.000,00;
- essere in possesso di una dichiarazione, rilasciata dal Servizio Sociale del comune di residenza, di presa in carico del nucleo con eventuale attestazione delle spese sostenute direttamente dal comune di residenza per la collocazione alloggiativa temporanea;
- essere in possesso di documentazione che attesta le spese sostenute direttamente dal soggetto per la collocazione alloggiativa temporanea.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

All'istanza di contributo, da compilare su apposita modulistica, devono essere allegati **OBBLIGATORIAMENTE** i seguenti documenti:

- copia del documento di identità, in corso di validità e codice fiscale del richiedente;
- copia del permesso o carta di soggiorno rilasciati ed in corso di validità;
- copia del modello ISEE 2026 senza difformità e/o omissioni e in corso di validità;
- ultimo documento disponibile relativo alla procedura legale di rilascio dell'alloggio di residenza o in alternativa relazione sociale che attesti la condizione di emergenza abitativa;
- dichiarazione, rilasciata dai Servizi Sociali del comune di residenza, delle spese sostenute direttamente dal comune di residenza per la collocazione alloggiativa temporanea.

- documentazione attestante le spese sostenute direttamente dal soggetto per la collocazione alloggiativa temporanea.

AZIONE 3

Contributo per il mantenimento dell'alloggio in locazione rivolto a nuclei familiari che si trovano in una situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione.

DESCRIZIONE

Contributo economico (massimo €2.000,00) finalizzato al pagamento del canone di locazione arretrato.

SOGGETTI AMMESSI AL CONTRIBUTO:

Sono ammessi a presentare domanda di contributo i nuclei familiari con morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti.

REQUISITI:

Possono presentare domanda i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza in uno dei comuni dell'Ambito Territoriale Sociale;
- essere residenti nell'alloggio in locazione con contratto di locazione regolarmente registrato;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- morosità incolpevole accertata in fase iniziale. Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE in corso di validità e senza difformità e/o omissioni fino a € 16.000,00;
- sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

• All'istanza di contributo, da compilare su apposita modulistica, devono essere allegati **OBBLIGATORIAMENTE** i seguenti documenti:

- copia del documento di identità, in corso di validità e codice fiscale del richiedente;
- copia del permesso o carta di soggiorno rilasciati ed in corso di validità;
- copia del modello ISEE 2026 senza difformità e/o omissioni e in corso di validità;
- documentazione che attesti la sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo. Tale circostanza può essere dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:
 - perdita del posto di lavoro;
 - consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - mancato rinnovo di contratti a termine;
 - cessazione di attività libero-professionali;
 - malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.
- dichiarazione dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità;
- modulo di accettazione del contributo compilato dal proprietario di casa in ogni sua voce;
- copia della carta di identità del locatore (se persona fisica) o del legale rappresentante (se persona giuridica);
- informazioni del conto corrente del proprietario di casa rilasciate dalla banca, da cui si evincano codice IBAN e intestatario del conto medesimo. **Non saranno accettati documenti scritti a mano**

Nel caso in cui l'intestatario del c/c non corrisponda al locatore che figura sul contratto di affitto occorre formale delega alla riscossione del contributo.

N.B. Il nome o la ragione sociale indicata dal proprietario deve coincidere con l'intestatario del conto corrente.

AZIONE 4

Contributo economico finalizzato a sostenere nuclei familiari di pensionati anziani, in locazione su libero mercato o in alloggi in godimento il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro /di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili per il mantenimento dell'alloggio in locazione.

DESCRIZIONE:

Contributo economico (massimo €2.000,00) finalizzato al pagamento del canone di locazione.

REQUISITI:

- residenza nell'alloggio in locazione da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE in corso di validità e senza difformità e/o omissioni fino a € 16.000,00;
- avere un reddito che provenga esclusivamente da pensione da lavoro, di vecchiaia, di anzianità o assimilabili;
- sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

All'istanza di contributo, da compilare su apposita modulistica, devono essere allegati **OBBLIGATORIAMENTE** i seguenti documenti:

- copia del documento di identità, in corso di validità e codice fiscale del richiedente;
- copia del permesso o carta di soggiorno rilasciati ed in corso di validità;
- copia del modello ISEE 2026 senza difformità e/o omissioni e in corso di validità;
- copia del contratto di affitto + registrazione ed eventuali proroghe;
- modulo di accettazione del contributo compilato dal proprietario di casa in ogni sua voce;
- copia della carta di identità del locatore (se persona fisica) o del legale rappresentante (se persona giuridica);
- informazioni del conto corrente del proprietario di casa rilasciate dalla banca, da cui si evincano codice IBAN e intestatario del conto medesimo. **Non saranno accettati documenti scritti a mano.**

Nel caso in cui l'intestatario del c/c non corrisponda al locatore che figura sul contratto di affitto occorre formale delega alla riscossione del contributo.

N.B. Il nome o la ragione sociale indicata dal proprietario deve coincidere con l'intestatario del conto corrente.

MASSIMALI DI CONTRIBUTO E MODALITA' DI EROGAZIONE:

Per le domande pervenute ed ammissibili sarà possibile erogare, sino ad esaurimento fondi:

Azione 1: massimo 6 mensilità e comunque fino a € 3.000,00

Azione 2: € 3.000,00

Azione 3: € 2.000,00

Azione 4: € 2.000,00

I contributi saranno liquidati ai proprietari in un'unica quota al termine dell'istruttoria d'ufficio.

DOVE REPERIRE LE DOMANDE:

I soggetti aventi titolo devono presentare domanda utilizzando la modulistica appositamente predisposta che sarà reperibile:

- sui siti istituzionali dei Comuni dell'Ambito
- presso l'ufficio Alloggi del Comune di Varese, in via S. Giusto, 6.

DATA DI APERTURA DELL'AVVISO: MARTEDÌ 29 SETTEMBRE DALLE ORE 9.00

DOVE PRESENTARE LE DOMANDE:

Le domande devono essere inviate a: protocollo.generale@comune.varese.it.

Riportando nell'oggetto della mail la seguente dicitura: **SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO 2026**

Le domande saranno valutate e accolte in ordine cronologico di presentazione sino ad esaurimento fondi. (farà fede il numero del protocollo)

N.B. VERRANNO CONSIDERATE IDONEE SOLO ED ESCLUSIVAMENTE LE DOMANDE COMPLETE DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA, COMPILATE E FIRMATE IN OGNI PARTE.

MODALITA' DI COMUNICAZIONE DEGLI ESITI DELLA VALUTAZIONE PER TUTTE LE MISURE

L'Ufficio di Piano di Varese provvederà ad inviare ai richiedenti che hanno presentato istanza e ai rispettivi proprietari, una comunicazione di assegnazione. In caso di esaurimento fondi sarà data apposita comunicazione con Avviso sui siti comunali.

CONTROLLI, REVOCHE, SANZIONI PER TUTTE LE MISURE

Ai fini della liquidazione, si precisa che si procederà ad effettuare i controlli previsti dalla legislazione nella misura del 10% delle domande pervenute e dei documenti annessi. In caso di dichiarazioni mendaci, l'Amministrazione revocherà il contributo e trasmetterà gli atti alle autorità competenti.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati personali del nucleo familiare, forniti con le apposite dichiarazioni sostitutive, saranno raccolti da parte del Comune di Varese e degli Enti che hanno stipulato apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale soltanto per le operazioni relative al procedimento attivato in conformità alle linee guida alla D.G.R. 5292 del 10.11.2025 in armonia con il Regolamento Europeo sulla Protezione dei Dati Personali nr. 679/2016.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Varese con sede legale in Varese, via Sacco n. 5 (0332/255111).

Il Responsabile Protezione Dati (DPO) può essere contattato all'indirizzo : rdp@comune.varese.it

I dati personali che saranno trasmessi verranno utilizzati esclusivamente per la concessione del contributo richiesto e sono utilizzati con modalità e criteri strettamente necessari allo scopo. Il conferimento dei dati è necessario ai fini dell'ottenimento del contributo e un eventuale rifiuto impedisce all'Amministrazione di dar seguito alla richiesta.

Il trattamento è realizzato secondo le prescrizioni stabilite dal su menzionato GDPR con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale in forza al Comune di Varese.

Gli Enti e i soggetti hanno il diritto di conoscere in ogni momento quali sono i dati e come vengono utilizzati. Hanno altresì il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare, o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi

di legge correlati. Il dichiarante potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il dichiarante ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO
DELL'AMBITO DISTRETTUALE DI VARESE
dott. Pietro La Placa