

ANNO 2026

Del. GC n. 53 del 22/01/2026

TABELLA DEI VALORI DA APPLICARE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DELLO SMALTIMENTO RIFIUTI			
ZONA		NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE
RESIDENZIALE	Urbanizzazione primaria	6,29 €/mc	3,15 €/mc
	Urbanizzazione secondaria	12,54 €/mc	6,27 €/mc
		18,83 €/mc	9,42 €/mc
ARTIGIANALE E INDUSTRIALE	Urbanizzazione primaria	19,51 €/mq	9,76 €/mq
	Urbanizzazione secondaria	10,99 €/mq	5,50 €/mq
	Smaltimento rifiuti	6,81 €/mq	3,40 €/mq
		37,31 €/mq	18,66 €/mq
ALBERGHIERA	Urbanizzazione primaria	34,87 €/mq	17,44 €/mq
	Urbanizzazione secondaria	26,15 €/mq	13,07 €/mq
		61,02 €/mq	30,51 €/mq
COMMERCIALE E DIREZIONALE	Urbanizzazione primaria	86,42 €/mq	43,21 €/mq
	Urbanizzazione secondaria	25,27 €/mq	12,64 €/mq
		111,69 €/mq	55,85 €/mq
PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI	Urbanizzazione primaria	345,68 €/pa	172,84 €/pa
	Urbanizzazione secondaria	101,08 €/pa	50,54 €/pa
		446,76 €/pa	223,38 €/pa
ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE E ASSISTENZIALI	Urbanizzazione primaria	17,28 €/mq	8,64 €/mq
	Urbanizzazione secondaria	5,05 €/mq	2,53 €/mq
		22,33 €/mq	11,17 €/mq
ATTREZZATURE SPORTIVE	Urbanizzazione primaria	8,64 €/mq	4,32 €/mq
	Urbanizzazione secondaria	2,53 €/mq	1,27 €/mq
		11,17 €/mq	5,59 €/mq
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	Urbanizzazione primaria	25,93 €/mq	12,97 €/mq
	Urbanizzazione secondaria	7,58 €/mq	3,79 €/mq
		33,51 €/mq	16,76 €/mq

COSTO DI COSTRUZIONE BASE SUL QUALE CALCOLARE LA QUOTA DEL CONTRIBUTO: 506,14€/mq

Percentuale del costo di costruzione per determinazione del contributo afferente al Permesso di Costruire (Comuni con popolazione < 50.000 ab.)

	Nuove costruzioni	Edifici esistenti
Classi I, II, III	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	8	6
Classi IX, X, XI	18	10