



COMUNE DI CASCIAGO

Provincia di Varese

* * *

Largo A. De Gasperi, 1 – 21020 Casciago

P. IVA 00564180123

**DETERMINAZIONE N. 299 DEL 28/12/2023
AREA 4 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER L'ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL R.U.P. NEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO RELATIVO ALL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA RIQUALIFICAZIONE STRADALE DI VIA MAZZINI, VIA GIUSTI E ZONA SANT'EUSEBIO COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI VIA GIUSTI E SISTEMAZIONE DI VIA SANT'EUSEBIO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO ALLO STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOM. ALESSANDRO DE LILLO & GEOM. MARIO VANZINI DI GALLARATE (VA) - DECISIONE A CONTRATTARE, CON CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA DI NETTI EURO 19.500,00, OLTRE CASSA PREVIDENZA, I.V.A. E ARROTONDAMENTI, PER COMPLESSIVI EURO 25.000,00. LOTTO CIG N. Z213DCF4CA

La Determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 28/12/2023 al 12/01/2024.

Determinazione n. 299 del 28/12/2023

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER L'ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL R.U.P. NEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO RELATIVO ALL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA RIQUALIFICAZIONE STRADALE DI VIA MAZZINI, VIA GIUSTI E ZONA SANT'EUSEBIO COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI VIA GIUSTI E SISTEMAZIONE DI VIA SANT'EUSEBIO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO ALLO STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOM. ALESSANDRO DE LILLO & GEOM. MARIO VANZINI DI GALLARATE (VA) - DECISIONE A CONTRATTARE, CON CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA DI NETTI EURO 19.500,00, OLTRE CASSA PREVIDENZA, I.V.A. E ARROTONDAMENTI, PER COMPLESSIVI EURO 25.000,00. LOTTO CIG N. Z213DCF4CA

Il Responsabile
Area 4 Pianificazione del Territorio

PREMESSO che agli atti di questo Comune risulta che alcuni beni di proprietà di terzi sono utilizzati per scopo di interesse pubblico e ciò in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo di pubblica utilità ed in particolare i beni immobili interessati dall'opera pubblica denominata "Riqualificazione stradale di Via Mazzini, Via Giusti e zona Sant'Eusebio – Completamento della riqualificazione di Via Giusti e sistemazione di Via Sant'Eusebio";

PRESO ATTO che il Comune di Casciago intende sanare tale situazione avvalendosi dei disposti di cui all'art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 avente ad oggetto "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

CONSIDERATO che l'incarico professionale di cui all'oggetto consiste nell'attività di supporto al R.U.P. in materia di espropriazione per pubblica utilità in riferimento all'opera pubblica denominata "Riqualificazione stradale di Via Mazzini, Via Giusti e zona Sant'Eusebio – Completamento della riqualificazione di Via Giusti e sistemazione di Via Sant'Eusebio";

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:

- a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è l'incarico professionale per l'assistenza e il supporto al R.U.P. nel procedimento espropriativo di cui all'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 per l'opera pubblica sopra citata;
- a) l'oggetto del contratto riguarda un servizio;
- b) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO, inoltre, che il servizio in oggetto non rientra nelle categorie merceologiche riportate nel D.P.C.M. 24.12.2015 che individua le categorie di beni e di servizi unitamente alle relative

Determinazione n. 299 del 28/12/2023

soglie per le quali è stata indicata l'obbligatorietà di ricorso alle convenzioni o contratti di CONSIP S.p.a. o ad altro soggetto aggregatore;

CONSIDERATO che l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come successivamente modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge n. 145/2018, ai sensi del quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, gli Enti locali sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione - M.e.P.A., ovvero ad altri mercati elettronici come definiti dall'art. 3, comma 1, lettera bbbb) del D.Lgs 18.04.2016, n. 50;

TENUTO CONTO che Regione Lombardia ha istituito la piattaforma regionale e-Procurement Sintel (gestita da A.R.I.A. – Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) con la quale gestire procedure per l'acquisizione di beni e servizi da parte degli Enti pubblici;

RITENUTO opportuno rivolgersi allo Studio Tecnico Associato Geom. Alessandro De Lillo & Geom. Mario Vanzini, con sede a Gallarate (VA), che ben conosce la realtà dell'Ente e il territorio comunale dato che sta collaborando con l'Ufficio Gestione del Patrimonio per concludere alcuni procedimenti espropriativi con caratteristiche simili all'incarico in oggetto e che, pertanto, nell'ottica di ottimizzare le risorse, può assicurare continuità e uniformità documentale, garantendo omogeneità e coerenza procedimentale;

DATO ATTO, inoltre, che lo svolgimento dell'incarico professionale in parola richiede specifica preparazione ed esperienza, oltre all'apporto di una pluralità di competenze in campo topografico e catastale, caratteristiche tutte accertate nel curriculum dello Studio Tecnico Associato Geom. Alessandro De Lillo & Geom. Mario Vanzini, con sede a Gallarate (VA) in Via Angelo Dubini n. 7, che si è dichiarato immediatamente disponibile e in grado di procedere all'espletamento del servizio in parola;

ACCERTATO che lo Studio Tecnico Associato Geom. Alessandro De Lillo & Geom. Mario Vanzini, è accreditato nell'elenco fornitori telematico di Sintel, sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia (A.R.I.A.), quale soggetto qualificato per la categoria merceologica relativa al servizio in argomento;

DATO ATTO che il 18/12/2023, prot. n. 8162 è stata attivata apposita procedura di affidamento diretto sulla piattaforma regionale e-Procurement Sintel gestita da A.R.I.A. con richiesta di offerta per l'espletamento dell'incarico consistente nell'attività di supporto al R.U.P. in materia di espropriazione per pubblica utilità in riferimento all'opera pubblica denominata "Riqualificazione

Determinazione n. 299 del 28/12/2023

stradale di Via Mazzini, Via Giusti e zona Sant'Eusebio – Completamento della riqualificazione di Via Giusti e sistemazione di Via Sant'Eusebio”;

VISTA l'offerta effettuata tramite la suddetta piattaforma entro il 20/12/2023, id. procedura n. 177548652 dalla quale si evince che lo Studio Tecnico Associato Geom. Alessandro De Lillo & Geom. Mario Vanzini ha accettato i termini e le condizioni della lettera di invito, ha trasmesso la documentazione inerente la verifica dei requisiti prescritti in capo all'affidatario e ha presentato la seguente offerta economia di € 19.500,00, oltre Cassa Previdenza (5%) e I.V.A. (22 %), procedura il cui report si allega al presente provvedimento quale Sub. “A” per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e che l'operatore economico è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50, comma 1 lett. b) del D.L.gs. n. 36/2023;

RITENUTO pertanto, nell'esercizio della facoltà prevista dal sopra citato art. 50, comma 1 lett. b) del Codice dei contratti pubblici, procedere all'affidamento diretto del contratto di che trattasi allo Studio Tecnico Associato Geom. Alessandro De Lillo & Geom. Mario Vanzini, con sede a Gallarate (VA) in Via Angelo Dubini n. 7, C.F./ P.IVA 02160610123, per l'importo sopra specificato di € 19.500,00, oltre Cassa Previdenza (5%), I.V.A. (22 %) e arrotondamenti, ovvero per complessivi € 25.000,00;

VISTO lo schema di Disciplinare di Incarico professionale, recante patti e condizioni per le prestazioni sopra descritte, composto da n. 16 articoli, che si allega al presente atto quale Sub. “B” per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO, in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva, prot. INPS_38083150 acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 15/02/2024;

DATO ATTO che è stato acquisito il seguente Codice Identificativo della Gara (CIG): Z213DCF4CA, rilasciato dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la stazione appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;

Determinazione n. 299 del 28/12/2023

- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva date le caratteristiche e l'entità della prestazione professionale;
- che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

VISTI:

- lo Statuto del Comune adottato dal Consiglio comunale con deliberazioni n. 22 in data 06.09.2004, esecutiva a termine di legge - pubblicazione B.U.R.L. n. 15/2 del 10.04.2006;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 22.04.1999, successivamente modificato dalla Giunta con delibera n. 46 del 19.07.2001;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 in data 17.12.2015, in particolare la Sezione II (Gestione della Spesa), articoli 25 e 26;

VISTO, inoltre, l'art. 9 del D.Lgs. n. 78/2007, convertito dalla Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni;

RICHIAMATO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come successivamente modificato con il D.Lgs. n. 118/2011 e revisionato dal D.Lgs. n. 126/2014 ed in particolare:

- l'art. 183 "Impegno di spesa";
- l'art. 184 "Liquidazione della spesa";
- l'art.107, comma 3, di attribuzione delle funzioni gestionali ai Responsabili dei Servizi e degli Uffici;
- l'art. 97, comma 4, lettera d) per il conferimento al Segretario Comunale delle funzioni gestionali;

RITENUTO pertanto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 17/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 29/11/2023 avente ad oggetto "Esame ed approvazione 5^ Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (annualità 2023, 2024 e 2025) – (ex art. 175, comma 2 del T.U.E.L.);

ACCERTATO che l'importo complessivo della spesa pari a € 25.000,00, è contenuto nello stanziamento previsto al Capitolo 361.210 del Bilancio finanziario 2023-2025, esercizio 2023, che presenta la necessaria disponibilità economica;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi

Determinazione n. 299 del 28/12/2023

dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 5 del Codice di Comportamento del Comune di Casciago, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al R.U.P., agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto Responsabile del Servizio dell'Area 4 Pianificazione del Territorio;

DATO ATTO che l'istruttore del presente atto è la dipendente Arch. Silvia Riccardi;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

VISTO il Decreto di conferimento incarico di E.Q. n. 3 in data 03/05/2023 con il quale il Sindaco assegna alla dipendente comunale Arch. Silvia Riccardi le funzioni di Responsabile del Servizio dell'Area 4 Pianificazione del Territorio ai sensi dell'art. 109, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO, altresì, il Decreto di nomina di P.O. n. 6 in data 19/06/2021 con il quale sono state conferite all'Assessore Daniele Pravettoni, le funzioni di cui al citato art. 109, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, nello specifico la Responsabilità del Servizio dell'Area Economico Finanziaria;

RAVVISATA la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107, comma 3 del D.L.gs 18 agosto2000, n.267.

D E T E R M I N A

1. Di approvare l'offerta presentata, id. procedura n. 177548652 e CIG n. Z213DCF4CA, effettuata tramite la piattaforma regionale e-Procurement SINTEL (gestita da A.R.I.A. – Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti), dallo Studio Tecnico Associato Geom. Alessandro De Lillo & Geom. Mario Vanzini, con sede a Gallarate (VA), per l'incarico professionale in oggetto, il tutto come da report di procedura allegato al presente provvedimento quale Sub. "A" per farne parte integrante e sostanziale;
1. Di approvare lo schema di Disciplinare di Incarico professionale, recante patti e condizioni per le prestazioni sopra descritte, composto da n. 16 articoli, allegato al presente atto quale Sub. "B" per farne parte integrante e sostanziale, demandando al Responsabile Unico di Progetto la sottoscrizione dello stesso;
2. Di affidare, per le ragioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, allo Studio Tecnico Associato Geom. Alessandro De Lillo & Geom. Mario Vanzini, con sede a Gallarate (VA) in Via Angelo Dubini n. 7, C.F./ P.IVA 02160610123, il contratto per l'espletamento dell'incarico consistente nell'attività di supporto al R.U.P. in materia di espropriazione per pubblica utilità in riferimento all'opera pubblica denominata

Determinazione n. 299 del 28/12/2023

“Riqualificazione stradale di Via Mazzini, Via Giusti e zona Sant’Eusebio – Completamento della riqualificazione di Via Giusti e sistemazione di Via Sant’Eusebio”, per l’importo contrattuale netto di € 19.500,00, oltre Cassa Previdenza (5%), I.V.A. (22 %) e arrotondamenti, ovvero per complessivi € 25.000,00;

3. Di dare atto che la spesa complessiva di € 25.000,00, necessaria per l’esecuzione del contratto in oggetto, trova copertura finanziaria nel Capitolo 361.210 del Bilancio;
4. Di assumere, conseguentemente, l’impegno di spesa per l’importo complessivo di € 25.000,00, di cui € 19.500,00 per l’importo contrattuale netto, € 975,00 per Cassa Previdenza al 5%, € 4.525,00 per I.V.A. al 22 % e arrotondamenti sul Capitolo 361.210 del Bilancio del corrente esercizio, che presenta la necessaria disponibilità;
5. Di dare atto del seguente cronoprogramma di spesa riferito all’esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell’obbligazione passiva perfezionata, per complessivi € 25.000,00:

Esercizio di esigibilità	Importo esigibile
Anno 2023	€ 25.000,00
Totale	€ 25.000,00

6. Di impegnare – procedendo, altresì, alla relativa registrazione, ai sensi dell’articolo 56 del D.lgs. n. 118/2011 – la somma complessiva di € 25.000,00 a favore dello Studio Tecnico Associato Geom. Alessandro De Lillo & Geom. Mario Vanzini di Gallarate (VA);
7. Di precisare che la copertura finanziaria della spesa relativa all’obbligazione giuridica passiva è data dal Responsabile del Servizio Finanziario;
8. Di procedere all’imputazione contabile della somma complessiva di € 25.000,00, Cassa Previdenza (5%), I.V.A. al 22% e arrotondamenti inclusi, in base alla seguente tabella:

Soggetto creditore	Esercizio registrazione	Esercizio imputazione	Capitolo Spesa	Importo imputato	CDR	Codice Accertamento	Capitolo Entrata
Studio Tecnico Associato De Lillo & Vanzini	2023	2023	361.210	€ 25.000,00			
Totale				€ 25.000,00			

9. Di comunicare allo Studio Tecnico Associato Geom. Alessandro De Lillo & Geom. Mario Vanzini, con sede a Gallarate (VA) in Via Angelo Dubini n. 7, ai sensi dell’art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, l’affidamento dell’incarico professionale di cui alla presente determinazione, una volta questa pubblicata;
10. Di demandare a successivi atti l’adozione dei provvedimenti di liquidazione, che verranno adottati:
 - successivamente alla verifica dell’espletamento dell’incarico ed in conformità a quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico professionale;

Determinazione n. 299 del 28/12/2023

- dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dallo Studio Associato nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014;
11. Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
12. Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

Il Responsabile
Area 4 Pianificazione del Territorio
Silvia Riccardi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casciago. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

RICCARDI SILVIA in data 28/12/2023



COMUNE DI CASCIAGO

Provincia di Varese

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area 4 Pianificazione del Territorio nr.299 del 28/12/2023

ESERCIZIO: 2023	Impegno di spesa	2023 812/0	Data: 28/12/2023	Importo: 25.000,00
Oggetto:	INCARICO PROFESSIONALE PER L'ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL R.U.P. NEL PROCEDIM. ESPROPRIATIVO RIQUALIFICAZ STRADALE DI VIA MAZZINI, VIA GIUSTI E ZONA S.EUSEBIO E COMPLETAM RIQUALIFICAZ VIA GIUSTI E SITEMAZ VIA S. EUSEBIO (EURO 19.500,00+CASSA 5%+IVA 22%)			
				C.I.G.: Z213DCF4CA
SIOPE:	2.02.02.01.999 - Altri terreni n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.02.01.999 Altri terreni n.a.c.			
Beneficiario:	0004476 - STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOM. DE LILLO & GEOM. VANZINI			
Bilancio				
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	1.723.445,17	
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Impegni gia' assunti:	613.087,47	
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio	Impegno nr. 812/0:	25.000,00	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	638.087,47	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	1.085.357,70	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	27.500,00	
Capitolo:	361210	Impegni gia' assunti:	0,00	
Oggetto:	COMPLETAMENTO PROCEDURA ESPROPRIATIVA VIA MANZONI	Impegno nr. 812/0:	25.000,00	
		Totale impegni:	25.000,00	
		Disponibilità residua:	2.500,00	
Progetto:	MANTENIMENTO			
Resp. spesa:	- LAVORI PUBBLICI -			
Resp. servizio:	Piccinelli Roberto			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile

CASCIAGO li, 28/12/2023



Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Daniele Pravettoni

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casciago. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PRAVETTONI DANIELE in data 28/12/2023

Report della Procedura Richiesta di Offerta per incarico professionale per attività di supporto al R.U.P. nel procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica denominata "Riqualficazione stradale di Via Mazzini, Via ... n. 177548652 effettuata da Comune di Casciago

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	4
Aggiudicazione	4
Registro di controllo	5
Comunicazioni di Procedura	7

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	177548652
<i>Nome Procedura</i>	Richiesta di Offerta per incarico professionale per attività di supporto al R.U.P. nel procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica denominata "Riqualficazione stradale di Via Mazzini, Via Giusti e zona Sant'Eusebio – Completamento della riqualficazione di Via Giusti e sistemazione di Via Sant'Eusebio".

Descrizione Procedura

<i>Codice Gara</i>	Z213DCF4CA
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	Z213DCF4CA
	No
<i>Num. Protocollo</i>	3266675
<i>Num. Protocollo Ente</i>	8162

Report della Procedura Richiesta di Offerta per incarico professionale per attività di supporto al R.U.P. nel procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica denominata "Riqua-
lificazione stradale di Via Mazzini, Via ... n. 177548652 effettuata da Comune di Casciago

<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71200000-0 - Servizi architettonici e servizi affini
<i>Codici categorie Professioni Regolamentate</i>	PRO.04.08 - GEOMETRA.
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	silvia riccardi
<i>Nome Ente</i>	Comune di Casciago
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Base dell'asta</i>	21.492,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	0
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	lunedì 18 dicembre 2023 10.23.42 CET
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	mercoledì 20 dicembre 2023 18.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Dichiarazione sostitutive	Allegare dichiarazione	Amministrativo	Libero		Allegato	

Report della Procedura Richiesta di Offerta per incarico professionale per attività di supporto al R.U.P. nel procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica denominata "Riqualficazione stradale di Via Mazzini, Via ... n. 177548652 effettuata da Comune di Casciago

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
va di certificazione	sostitutiva di certificazione in formato pdf, firmata digitalmente					
Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.)	Allegare documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) in formato pdf, firmato digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
Schema disciplinare di incarico professionale	Allegare schema disciplinare di incarico professionale in formato pdf, firmato digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
Curriculum vitae su formato europeo con la specifica degli incarichi similari svolti	Allegare curriculum vitae su formato europeo con la specifica degli incarichi similari svolti, in formato pdf, firmato digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
Dichiarazione conto dedicato	Allegare dichiarazione conto dedicato in formato pdf, firmato digitalmente. Allegare scansione carta identità.	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	STUDIO TECNICO ASSOCIATO geom. DE LILLO & - geom. VANZINI
------------------------	---

Report della Procedura Richiesta di Offerta per incarico professionale per attività di supporto al R.U.P. nel procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica denominata "Riqua-
lificazione stradale di Via Mazzini, Via ... n. 177548652 effettuata da Comune di Casciago

<i>Login</i>	user_54724
<i>Indirizzo e-mail</i>	segreteria@studiodelillovanzini.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02160610123
<i>Indirizzo</i>	VIA DUBINI N. 7, 21013 GALLARATE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331777040

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1702997677591
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	STUDIO TECNICO ASSOCIATO geom. DE LILLO & geom. VANZINI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	martedì 19 dicembre 2023 15.54.37 CET
<i>Prezzo offerto</i>	19.500,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	riccardi silvia
<i>Login</i>	user_135200
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Casciago (00564180123)
<i>Indirizzo email</i>	comune.casciago@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0332211035

Report della Procedura Richiesta di Offerta per incarico professionale per attività di supporto al R.U.P. nel procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica denominata "Riqualificazione stradale di Via Mazzini, Via ... n. 177548652 effettuata da Comune di Casciago

Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	STUDIO TECNICO ASSOCIATO geom. DE LILLO & geom. VANZINI
<i>Login</i>	user_54724
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	STUDIO TECNICO ASSOCIATO geom. DE LILLO & geom. VANZINI (02160610123)
<i>Indirizzo email</i>	segreteria@studiodelillovanzini.it
<i>Num. telefono</i>	0331777040
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si conferma aggiudicazione.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 21 dicembre 2023 16.59.21 CET	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura Richiesta di Offerta per incarico professionale per attività di supporto al R.U.P. nel procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica denominata "Riqualificazione stradale di Via Mazzini, Via Giusti e zona Sant'Eusebio – Completamento della riqualificazione di Via Giusti e sistemazione di Via Sant'Eusebio". (ID#177548652) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
giovedì 21 dicembre 2023 16.59.06 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Richiesta di Offerta per incarico professionale per attività di supporto al R.U.P. nel procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica denominata "Riqualificazione stradale di Via Mazzini, Via Giusti e zona Sant'Eusebio – Completamento della riqualificazione di Via Giusti e sistemazione di Via Sant'Eusebio". (ID 177548652) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 21 dicembre 2023 16.58.37 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1702997677591) della Procedura Richiesta di Of-

Report della Procedura Richiesta di Offerta per incarico professionale per attività di supporto al R.U.P. nel procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica denominata "Riqualificazione stradale di Via Mazzini, Via ... n. 177548652 effettuata da Comune di Casciago

Data	Oggetto	Testo
		ferta per incarico professionale per attività di supporto al R.U.P. nel procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica denominata "Riqualificazione stradale di Via Mazzini, Via Giusti e zona Sant'Eusebio – Completamento della riqualificazione di Via Giusti e sistemazione di Via Sant'Eusebio". (ID 177548652), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 21 dicembre 2023 16.55.47 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Richiesta di Offerta per incarico professionale per attività di supporto al R.U.P. nel procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica denominata "Riqualificazione stradale di Via Mazzini, Via Giusti e zona Sant'Eusebio – Completamento della riqualificazione di Via Giusti e sistemazione di Via Sant'Eusebio". (ID 177548652) è iniziata.
giovedì 21 dicembre 2023 16.55.45 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1702997677591) della Procedura Richiesta di Offerta per incarico professionale per attività di supporto al R.U.P. nel procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica denominata "Riqualificazione stradale di Via Mazzini, Via Giusti e zona Sant'Eusebio – Completamento della riqualificazione di Via Giusti e sistemazione di Via Sant'Eusebio". (ID 177548652) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 21 dicembre 2023 16.39.05 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_54724 sulla Procedura con ID 177548652 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 20 dicembre 2023 18.00.01 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Richiesta di Offerta per incarico professionale per attività di supporto al R.U.P. nel procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica denominata "Riqualificazione stradale di Via Mazzini, Via Giusti e

Report della Procedura Richiesta di Offerta per incarico professionale per attività di supporto al R.U.P. nel procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica denominata "Riqualificazione stradale di Via Mazzini, Via ... n. 177548652 effettuata da Comune di Casciago

Data	Oggetto	Testo
		zona Sant'Eusebio – Completamento della riqualificazione di Via Giusti e sistemazione di Via Sant'Eusebio". (ID 177548652).
martedì 19 dicembre 2023 15.54.37 CET	Invio Offerta	L'offerente STUDIO TECNICO ASSOCIATO geom. DE LILLO & geom. VANZINI ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Richiesta di Offerta per incarico professionale per attività di supporto al R.U.P. nel procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica denominata "Riqualificazione stradale di Via Mazzini, Via Giusti e zona Sant'Eusebio – Completamento della riqualificazione di Via Giusti e sistemazione di Via Sant'Eusebio". (ID 177548652).
lunedì 18 dicembre 2023 10.23.52 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Richiesta di Offerta per incarico professionale per attività di supporto al R.U.P. nel procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica denominata "Riqualificazione stradale di Via Mazzini, Via Giusti e zona Sant'Eusebio – Completamento della riqualificazione di Via Giusti e sistemazione di Via Sant'Eusebio". (ID 177548652).
lunedì 18 dicembre 2023 10.23.42 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 177548652). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

COMUNE DI CASCIAGO

Provincia di Varese

ATTIVITA' DI SUPPORTO AL R.U.P. NEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO RELATIVO ALL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "RIQUALIFICAZIONE STRADALE DI VIA MAZZINI, VIA GIUSTI E ZONA SANT'EUSEBIO - COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI VIA GIUSTI E SISTEMAZIONE DI VIA SANT'EUSEBIO"

Codice CIG Z213DCF4CA

DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE

Nell'anno il giorno del mese di, nel domicilio dell'Ente intestato con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge,

TRA

l'Amministrazione Comunale di Casciago, con sede a Casciago (VA) L.go A. De Gasperi n. 1, P.IVA 00564180123 e rappresentata in questo atto dal Responsabile del Servizio dell'Area 4 Pianificazione del Territorio, Arch. Silvia Riccardi, nata a, il, la quale agisce non in proprio ma nell'esclusivo interesse del detto Ente, in seguito identificato come "committente"

E

il professionista iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di dal al n. titolare dello Studio con sede in a P.IVA/C.F., in seguito identificato come "professionista incaricato",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il presente disciplinare regola i rapporti tra le parti sopra identificate in merito ai patti e condizioni per le prestazioni relative all'attività di assistenza e supporto al RUP per il procedimento espropriativo di cui all'art. 42 bis del d.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. "Testo unico per le Espropriazioni", in riferimento ai lavori di *"Riqualificazione stradale di via Mazzini, via Giusti e zona Sant'Eusebio - Completamento della riqualificazione di via Giusti e sistemazione di via Sant'Eusebio"*.

ART. 2 - PRESTAZIONI ED ESCLUSIONI

Si prevedono pertanto le seguenti prestazioni:

2.1) Attività di supporto al RUP in materia di espropriazione per pubblica utilità.

Verrà fornita assistenza tecnica alle procedure di acquisizione degli immobili interessati per i quali verrà attuato il relativo procedimento seguendo le procedure di cui all'art. 42 bis del testo unico per le espropriazioni (d.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.) comprendente:

- a) predisposizione bozza comunicazione di avvio del procedimento;
- b) predisposizione bozza decreti di acquisizione dei beni al patrimonio comunale indisponibile di immobili utilizzabili per scopi di pubblico interesse.

2.2) Redazione Tipi di Frazionamento

a) Operazioni preliminari:

- sopralluogo preliminare;
- acquisizione della documentazione tecnica e catastale in Vs. possesso;
- accesso presso l'Agenzia delle Entrate di Varese per richiesta estratto mappa, ricerca Punti Fiduciali Catastali ed effettuazione visure per l'individuazione e verifica delle Ditte Catastali;

b) Rilievo topografico per la successiva redazione del Tipo di Frazionamento

- studio preliminare, acquisizione di eventuali monografie dei punti stabili di riferimento, orientamento ed appoggio (Punti Fiduciali Catastali);
- materializzazione dei punti di stazione del rilievo con eventuale redazione di monografie;
- effettuazione delle operazioni di rilievo plano-altimetrico con l'impiego di Stazione Totale con Distanziometro Elettronico e/o strumentazione GPS per la determinazione dei punti di stazione, di dettaglio e dei Punti Fiduciali Catastali;
- elaborazione del rilievo con apposito software applicativo Ministeriale Pregeo per calcolo delle coordinate della poligonale e dei punti di dettaglio riferiti al sistema locale orientato secondo Punti Fiduciali Catastali con successiva restituzione grafica degli elementi del rilievo;

c) Redazione Tipi di Frazionamento

- restituzione grafica degli elementi del rilievo precedentemente elaborati necessari per l'inserimento delle nuove linee di frazionamento nel reticolo catastale;
- calcolo delle superfici e delle rendite delle particelle derivate dal tipo di frazionamento;
- stesura e compilazione della modulistica in formato PREGEO;
- deposito dei Tipi di Frazionamento presso il Comune per gli adempimenti di cui all'art. 30 – 5° comma del D.P.R. n. 380/2001;
- inoltro per via telematica del/i Tipo/i di Frazionamento presso l'Agenzia delle Entrate di Varese – Catasto Terreni.

d) Prestazioni catasto fabbricati

- redazione denuncia di "Accertamento della proprietà immobiliare urbana" costituzione della nuova scheda catastale per formazione area urbana mediante procedura informatica "DOCFA", comprensiva della planimetria catastale, del calcolo della consistenza;
- presentazione con invio telematico presso gli uffici da parte dell'Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio di Varese;
- controllo dei risultati mediante acquisizione di visure aggiornate, da fornire alla Committenza.

2.3) Redazione delle Perizie di Stima

Verranno redatte perizie di stima per ciascuna delle proprietà interessate, valutate in questa sede a titolo indicativo in n. 23 proprietà per la determinazione del valore venale dei beni, nonché dei relativi indennizzi risarcitori per danno patrimoniale e non patrimoniale e del danno da lucro cessante.

Devono intendersi escluse dall'incarico:

- ✓ l'assistenza in eventuali contenziosi con le proprietà private interessate, durante tutte le fasi del procedimento espropriativo;
- ✓ eventuali costi relativi ai diritti catastali, erariali per registrazione e trascrizione del Decreto d'Esproprio, i quali dovranno essere sostenuti direttamente dal Comune di Casciago, con l'avvertenza che trattandosi di procedimento espropriativo per pubblica utilità il Comune di Casciago potrà rilasciare apposita dichiarazione per richiesta di esenzione bolli e diritti erariali da esibire ai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate;
- ✓ ogni prestazione accessoria e/o aggiuntiva che venisse richiesta dal Comune di Casciago;
- ✓ quanto non esplicitamente indicato nel presente disciplinare tra le prestazioni di cui al presente ART. 2.

ART. 3 - MODALITÀ E TEMPI DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI

- Le attività di assistenza e supporto al RUP di cui al punto 2.1, saranno svolte in maniera coordinata con il RUP medesimo, dal loro inizio che consisterà nella predisposizione delle bozze di comunicazione avvio del procedimento, da predisporre entro giorni quindici dalla data di conferimento dell'incarico, sino alla loro conclusione con la registrazione e trascrizione del Decreto di Esproprio.
- Le operazioni di rilievo topografico di cui al punto 2.2.b), saranno eseguite entro trenta giorni dalla data di efficacia della comunicazione di avvio del procedimento nei confronti delle proprietà interessate.
- L'elaborazione, la restituzione grafica e la redazione del Tipo (o Tipi) di Frazionamento Catasto Terreni di cui al punto 2.2.c) sarà completata entro i successivi trenta giorni, seguiranno la sessione di sottoscrizione da parte del Comune di Casciago, il deposito in Comune e la presentazione all'Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio di Varese.
- La redazione delle pratiche DOCFA concernenti la formazione delle aree urbane per il Catasto Fabbricati di cui al punto 2.2.d) sarà eseguita entro giorni quindici

dall'avvenuta approvazione del relativo Tipo (o Tipi) di Frazionamento al Catasto Terreni, alla quale seguirà la sessione di sottoscrizione da parte del Comune di Casciago e la presentazione all'Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio di Varese.

- La redazione delle Perizie di Stima per ciascuna proprietà interessata, di cui al punto 2.3, sarà effettuata entro trenta giorni dall'avvenuto completamento delle pratiche catastali (Frazionamento e DOCFA) e loro approvazione, che consentiranno l'esatta identificazione catastale dei beni oggetto delle perizie.
- La predisposizione del Decreto di Esproprio avverrà entro giorni quindici dall'avvenuto pagamento di tutte le indennità a favore delle proprietà private, così come definite dalle perizie di stima.

Dai suddetti termini restano esclusi il periodo intercorrente tra il 20 dicembre ed il 10 gennaio, l'intero mese di agosto ed ogni eventuale prolungato periodo di avverse condizioni atmosferiche che non rendano possibili le operazioni di rilievo topografico sopra descritte, queste ultime dietro segnalazione del professionista incaricato.

ART. 4 - ONORARI SPETTANTI AL PROFESSIONISTA

Gli onorari, in relazione alle prestazioni sopra riportate, vengono determinati in via forfetaria comprensivi di conglobamento compensi accessori e spese secondo quanto appresso riportato:

▪ Redazione Tipi di Frazionamento relativi a 29 particelle	€	6.700,00
▪ Redazione pratiche DOCFA per formazione n. 11 aree urbane	€	1.600,00
▪ Redazione delle Perizie di Stima per n. 23 proprietà	€	5.300,00
▪ Assistenza Tecnica alle procedure di acquisizione degli immobili	€	<u>4.500,00</u>
Sommano	€	18.100,00
Spese 20%	€	<u>3.620,00</u>
Sconto sulle Spese	€	<u>- 2.220,00</u>
Totale	€	<u>19.500,00</u>

Si precisa che il compenso indicato nel presente disciplinare rispetta i criteri stabiliti dalla Legge 21 aprile 2023, n. 49 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", applicando uno sconto unicamente sulla componente "spese" del corrispettivo totale.

Al compenso professionale di cui sopra dovrà inoltre essere applicata la maggiorazione del 5 % per Contributo Integrativo della Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Geometri (legge 20.10.1982, n. 773, art. 11 e s.m.i. - Delibera CIPAG del 24/11/2011 e Regolamento contribuzione in vigore dal 30/09/2014) e l'I.V.A nella misura del 22%, per un **totale di € 24.979,50 (euro ventiquattromilanovecentosettantanove/50).**

Qualora, nel corso dell'incarico, il Professionista incaricato dovesse ravvisare che, causa della riscontrata necessità di una maggior consistenza delle prestazioni previste, l'importo

concordato risultasse insufficiente, dovrà immediatamente avvisare il Committente, al fine di concordare un incarico integrativo. Il mancato rispetto del suddetto vincolo comporterà la mancata liquidazione degli importi superiori non preventivati e concordati.

Il Professionista incaricato si impegna a non richiedere complessivamente un compenso superiore a quello del presente Disciplinare se non al variare delle prestazioni dallo stesso previste.

ART. 5 - PAGAMENTI

I compensi di cui al precedente ART. 4 saranno corrisposti con le seguenti modalità:

- quanto ad € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00) entro e non oltre trenta giorni dalla data di consegna dei Tipi di Frazionamento debitamente approvati dall'Agenzia delle Entrate;
- quanto ad € 2.000,00 (euro duemila/00) entro e non oltre trenta giorni dalla consegna delle pratiche DOCFA relative alla formazione delle aree urbane;
- quanto ad € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00) entro e non oltre trenta giorni dalla consegna delle Perizie di Stima; potranno essere eventualmente richiesti acconti parziali in proporzione alle perizie redatte rispetto al numero complessivo;
- la restante quota di € € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00) a saldo dell'onorario stabilito, entro trenta giorni dall'avvenuta registrazione e trascrizione del Decreto di Esproprio.

ART. 6 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 è a carico del professionista incaricato l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 7 - COLLABORATORI E CONSULENTI

Il Professionista incaricato potrà avvalersi di collaboratori di sua fiducia per l'espletamento di aspetti specifici dell'incarico, senza maggiori oneri per il Committente.

ART. 8 - PENALI

Per eventuali ritardi imputabili al Professionista incaricato in relazione alle scadenze previste al precedente ART. 3, il Committente applicherà una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo professionale relativo alla prestazione per cui si è verificato il ritardo, con un massimo del 10% dell'importo complessivo dell'incarico e tale penale verrà trattenuta dall'Amministrazione Committente in sede di liquidazione del saldo degli onorari pattuiti.

ART. 9 - REVOCA DELL'INCARICO

In caso di revoca dell'incarico da parte del Committente (che potrà avvenire con semplice comunicazione scritta indicante le motivazioni, purché con almeno trenta giorni di

preavviso) al Professionista incaricato dovrà essere corrisposto, oltre al risarcimento dell'eventuale maggior danno:

- gli onorari relativi al lavoro fatto e predisposto;
- un'indennità pari al 10% sugli onorari che sarebbero dovuti per lo svolgimento della residua parte di prestazione compresa nell'incarico ed oggetto di revoca.

Nessuna maggiorazione sarà dovuta in caso di rinuncia da parte del Professionista, accettata dal Committente.

ART. 10 - DIVERGENZE

Eventuali divergenze sorte tra la Committente ed il Professionista circa l'interpretazione e l'applicazione del presente Disciplinare saranno ricomposte in via preventiva, dall'organismo di mediazione di categoria e solo successivamente, fallendo il tentativo di composizione bonaria, con ricorso alla giustizia ordinaria e Foro competente di Varese.

ART. 11 - SPESE DI STIPULAZIONE

Saranno a carico del Professionista incaricato le imposte e le tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, mentre saranno posti a carico del Committente gli importi relativi all'I.V.A. nella misura vigente all'atto del pagamento ed il rimborso delle somme che il Professionista sarà tenuto a versare agli Enti Previdenziali e di Controllo.

ART. 12 - DOMICILIO DEI PROFESSIONISTA

Per quanto concerne l'incarico affidatogli il Professionista elegge domicilio presso la sede del Comune di Casciago.

ART. 13 - EFFETTI DEL DISCIPLINARE

Il presente Disciplinare è immediatamente impegnativo per il Professionista incaricato mentre lo diventerà per il Comune di Casciago non appena intervenuta la relativa approvazione.

ART. 14 - PATTO DI RISERVATEZZA

Il Professionista incaricato si obbliga nei confronti del Comune di Casciago ad osservare la più assoluta riservatezza in merito alle notizie del medesimo Comune di Casciago conosciute in ragione o in occasione dello svolgimento dell'attività di consulenza, collaborazione o nella permanenza negli uffici del Comune stesso.

Il Professionista incaricato si obbliga inoltre a mantenere il più stretto riserbo in merito alle attività svolte e sulle risultanze delle stesse in relazione allo specifico incarico di cui al presente disciplinare per tutta la durata dell'attività di consulenza.

ART. 15 - REQUISITI E INCOMPATIBILITÀ

Il Professionista autocertifica, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, con la

sottoscrizione del presente atto, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale per ottenere l'affidamento di incarichi di natura tecnica, inclusi i requisiti di ordine generale di cui al D. Lgs n. 36/2023. Dichiara inoltre di aver ottemperato alle prescrizioni di legge in materia di regolarità contributiva, fiscale ed assicurativa, nonché di non trovarsi in alcuna delle situazioni di incompatibilità di legge.

ART. 16 - PRIVACY

Il professionista autorizza il Committente, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e dell'art.13 GDPR 679/2016, al trattamento delle informazioni personali che lo riguardano, che sarà improntato in base ai principi di correttezza liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei propri diritti.

Il trattamento riguarderà anche i dati "sensibili" e sarà finalizzato unicamente alla corretta e completa esecuzione del disciplinare in oggetto.

Casciago, lì

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

**PER L'AMMINISTRAZIONE
IL RESPONSABILE DELL'AREA 4**

.....