

COMUNE DI
CASCIAGO

IMU

COME FARE?



Informativa sui tributi locali
in materia di:

Imposta Municipale Unica

accedi al servizio su

www.statservizi.it



CHI PAGA?

L'**IMU** deve essere pagata dal **proprietario** ovvero dal titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie, di **fabbricati, terreni agricoli e terreni edificabili**.

E' **esente** dal pagamento l'abitazione principale e le relative pertinenze (una per tipo C6-C2-C7), ad esclusione delle categorie di lusso A1-A8-A9.

Sono soggetti al pagamento dell'IMU i **terreni agricoli** che non ricadano in una zona montana, che non siano condotti da un coltivatore diretto o un imprenditore agricolo professionale con iscrizione alla previdenza agricola.

La base imponibile può essere **ridotta del 50%** per gli immobili dichiarati inagibili/inabitabili, classificati come storico/artistici o concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado secondo la normativa vigente.

Per avere informazioni dettagliate ti invitiamo a contattare i nostri uffici oppure a consultare le delibere, i regolamenti comunali e la normativa di riferimento pubblicata sul sito internet del Ministero delle Finanze nella sezione Enti Locali.

QUANDO E COME

Acconto: **16 Giugno**
Saldo: **16 Dicembre**

Rata unica: **16 Giugno**

Tramite modello F24 in qualsiasi banca o ufficio postale o tramite home banking.



SUPPORTO

Contattando i nostri uffici riceverai **assistenza gratuita** da parte di personale tecnico qualificato e specializzato in materia di tributi. Potrai inoltre:

- richiedere i conteggi ed i **modelli F24 precompilati**;
- ricevere informazioni inerenti i versamenti eseguiti negli anni pregressi;
- verificare la tua posizione tributaria;
- avere un supporto inerente la compilazione delle dichiarazioni che debbono, in casi particolari, essere presentate agli uffici comunali

Usa i recapiti telefonici sotto indicati oppure scrivi a conteggi@statservice.it allegando eventuale documentazione non ancora fornita agli uffici comunali.



CONTATTI

Lunedì—Venerdì

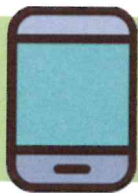
10:00-12:00 / 14:00-16:00

0331 1858805 (da rete mobile)

800 703 665 (da rete fissa)

conteggi@statservice.it

www.statservizi.it



ACCEDI

Il comune mette inoltre a disposizione dei cittadini un **portale** per verificare e gestire in autonomia il pagamento dell'IMU.

Visita il sito **STATservizi.it** ed accedi al portale dedicato ai cittadini. Scarica i modelli di pagamento e verifica la tua posizione Tributaria. Tramite il sito potrai:

- verificare i versamenti eseguiti;
- confrontare dovuto/pagato;
- consultare documentazione in possesso del comune;
- evitare code agli sportelli;
- ricevere conteggi aggiornati;
- monitorare la corretta esecuzione dei pagamenti per gli anni pregressi;
- ricevere comunicazioni da parte dell'ufficio tributi (i modelli di pagamento precompilati)

Le uniche credenziali di cui hai bisogno per la registrazione sono:

- **il tuo indirizzo e-mail;**
- **il codice utente** da noi generato e riportato sulla corrispondenza che ti abbiamo inoltrato.

Nel caso in cui non disponessi ancora del codice utente, potrai recuperarlo direttamente dal sito tramite i tuoi dati anagrafici.

Terminata la fase di registrazione basterà effettuare l'accesso utilizzando le credenziali che avrai generato.



CHI SIAMO

STAT Servizi Srl nasce nel 1998 per offrire agli Enti locali ed ai suoi cittadini, servizi specialistici in ambito tecnico e tributario.

La filosofia degli interventi da noi proposta è orientata, oltre alla verifica del pagamento delle imposte dovute, a fornire apprezzati servizi alla cittadinanza e ad instaurare con essa un rapporto di fiducia, trasparenza e reciproca collaborazione, tale da generare indubbi vantaggi per i cittadini, gli uffici comunali e la Pubblica Amministrazione.

SERVIZI PRESTATI:

- Conteggi precompilati
- Verifica mancati pagamenti
- Verifica aree edificabili
- Verifica accatastamenti
- Riscossione Coattiva



ISCRIZIONE ALL'ALBO

STAT Servizi Srl è iscritta all'albo dei soggetti privati abilitati ad effettuare attività di liquidazione, accertamento e riscossione dei tributi.



CERTIFICAZIONE ISO9001

Tutti i servizi erogati da STAT Servizi Srl sono certificati secondo la norma ISO9001 sistema di gestione della qualità.

