



COMUNE DI

CASCIAGO

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

PGT

2013-2017

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DdP 2013

DOCUMENTO DI PIANO

APPROVAZIONE

Allegato A

QUADRO CONOSCITIVO

EDIZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n°..... DEL

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Adozione | Deliberazione C.C. n° del |
| Controdeduzioni | Deliberazione C.C. n° del |
| Approvazione | Deliberazione C.C. n° del |
| Pubblicazione | B.U.R.L. n° del |
| Entrata in vigore | |

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario Comunale

I PROGETTISTI

ing. Alberto Mazzucchelli

arch. Roberto Pozzi

arch. Maurizio Mazzucchelli

Ord. Ing. Prov. Varese n° 1625
SIA - Società Svizzera Ingegneri
e architetti n° 160796

Ordine degli Architetti
della Provincia di Varese
n°1017

Ordine degli Architetti
della Provincia di Varese
n°1213

Studio Associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

info@saproject.it
www.saproject.it

P G T Comune di Casciago
2013 - 2017
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

quadro conoscitivo

1. LO STATO DEL TERRITORIO

1.1 Sistema naturale

Uso del suolo a scala vasta

Reti ecologiche

1.2 Sistema infrastrutturale

Mobilità a scala locale (classificazione delle strade)

1.3 Sistema insediativo

Sistema territoriale di riferimento

Sviluppo urbano di Casciago

Stanze urbane

Interferenze

1.4 Sistema socioeconomico

2. IL QUADRO NORMATIVO E REGOLAMENTARE VIGENTE

2.1 Pianificazione urbanistica locale

Piani del passato

Piano urbanistico vigente

2.2 Piani a scala vasta

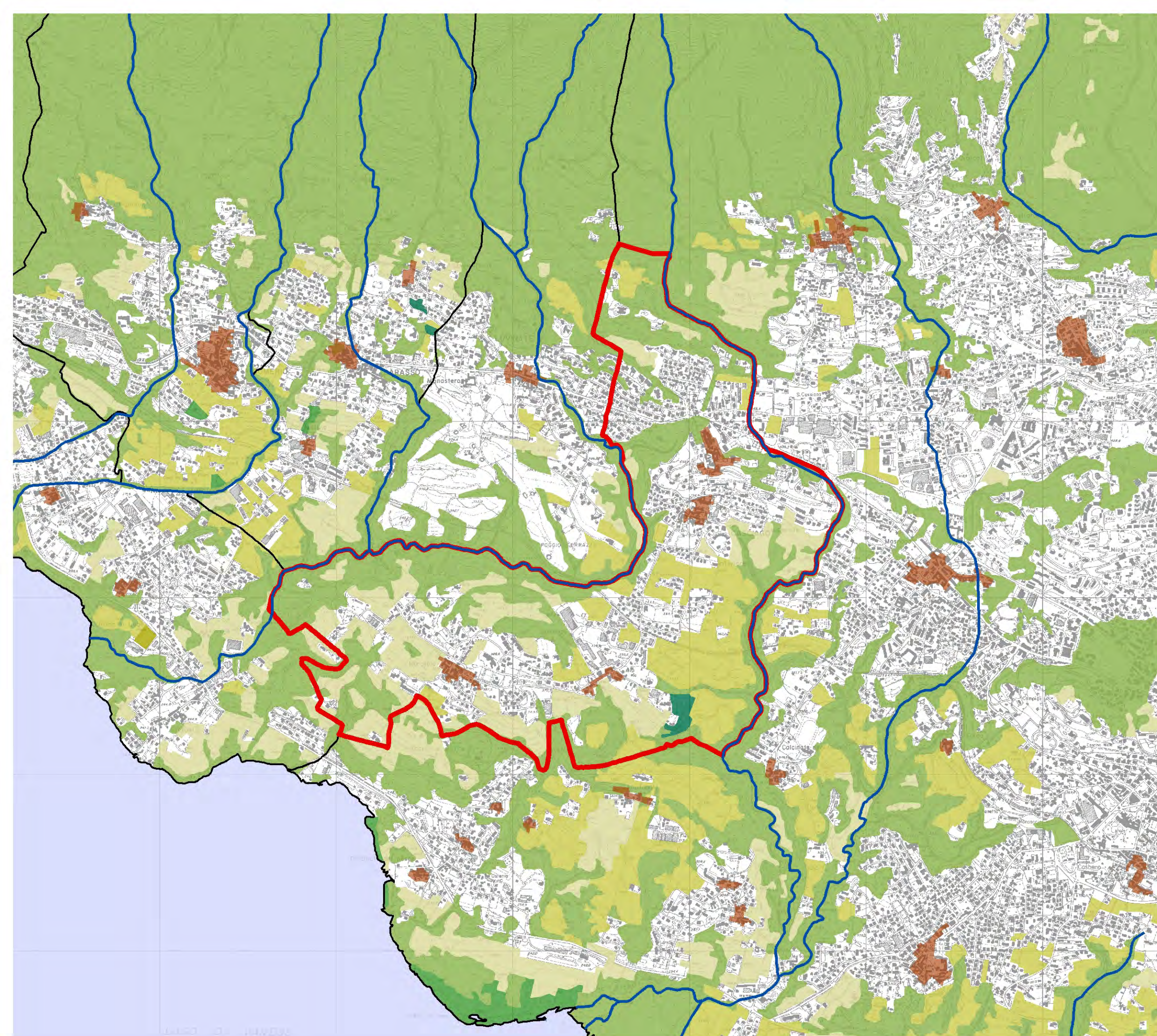
2.3 Aree protette

INTRODUZIONE

Il Quadro conoscitivo è il documento che raccoglie le analisi di base condotte durante il processo di costruzione del piano.

Restituisce, senza alcuna pretesa di esaustività, le ricognizioni effettuate su temi ritenuti di volta in volta rilevanti, sulla base delle quali sono stati individuati elementi utili per la definizione del progetto.

Le analisi hanno dunque il grado di aggiornamento e di approfondimento ritenuto soddisfacente nel momento in cui sono state redatte.

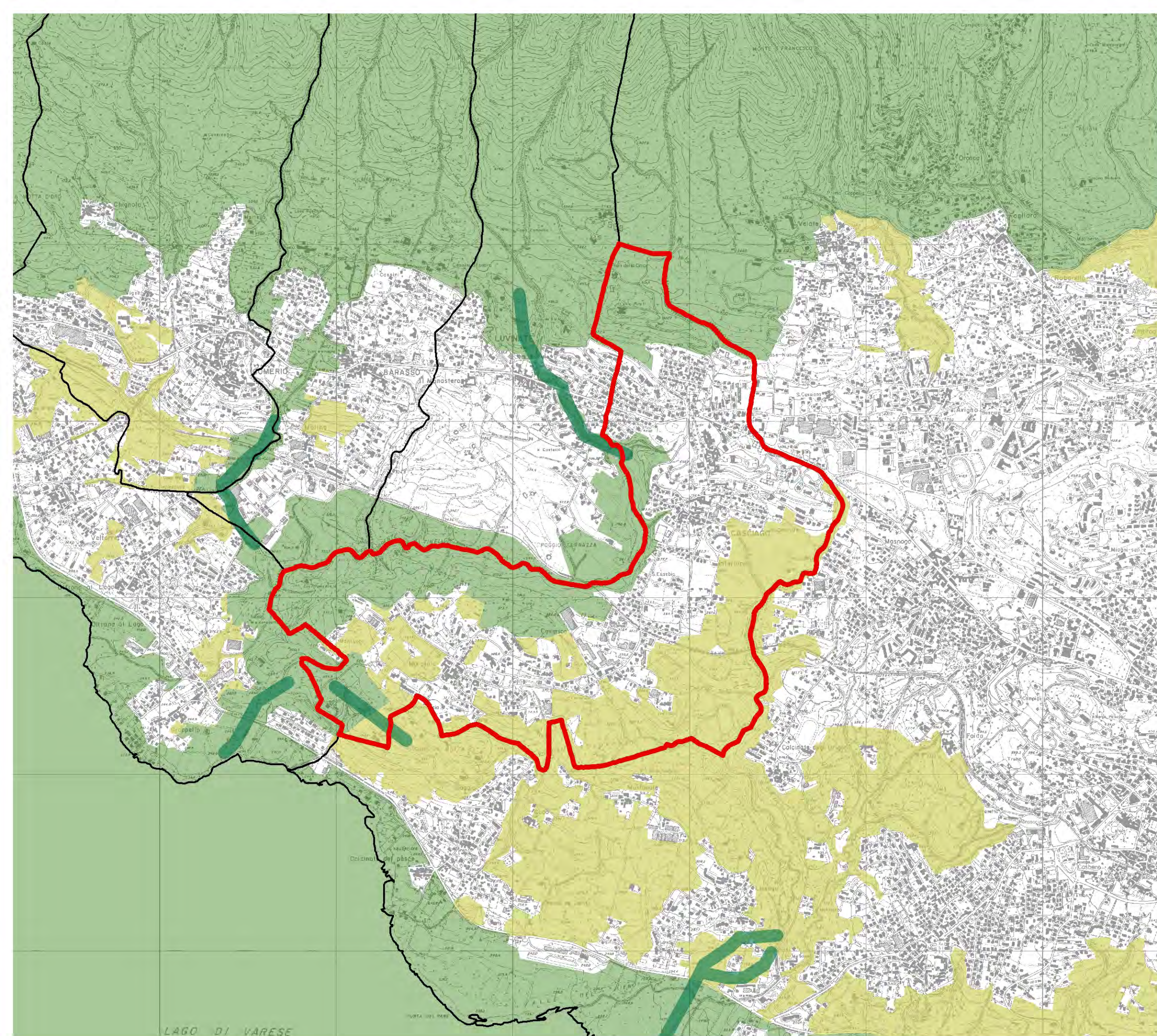


- NUCLEI STORICI
- AREE BOScate
- VEGETAZIONE NATURALE
- COLTIVAZIONI LEGNOSE AGRARIE
- AREE STERILI
- SEMINATIVI
- PRATI
- LAGO
- RETICOLO IDRICO
- COMUNE DI CASCIAGO
- ALTRI CONFINI COMUNALI

Fonti: Geoportale Regione Lombardia

USO DEL SUOLO

Scala 1:20.000



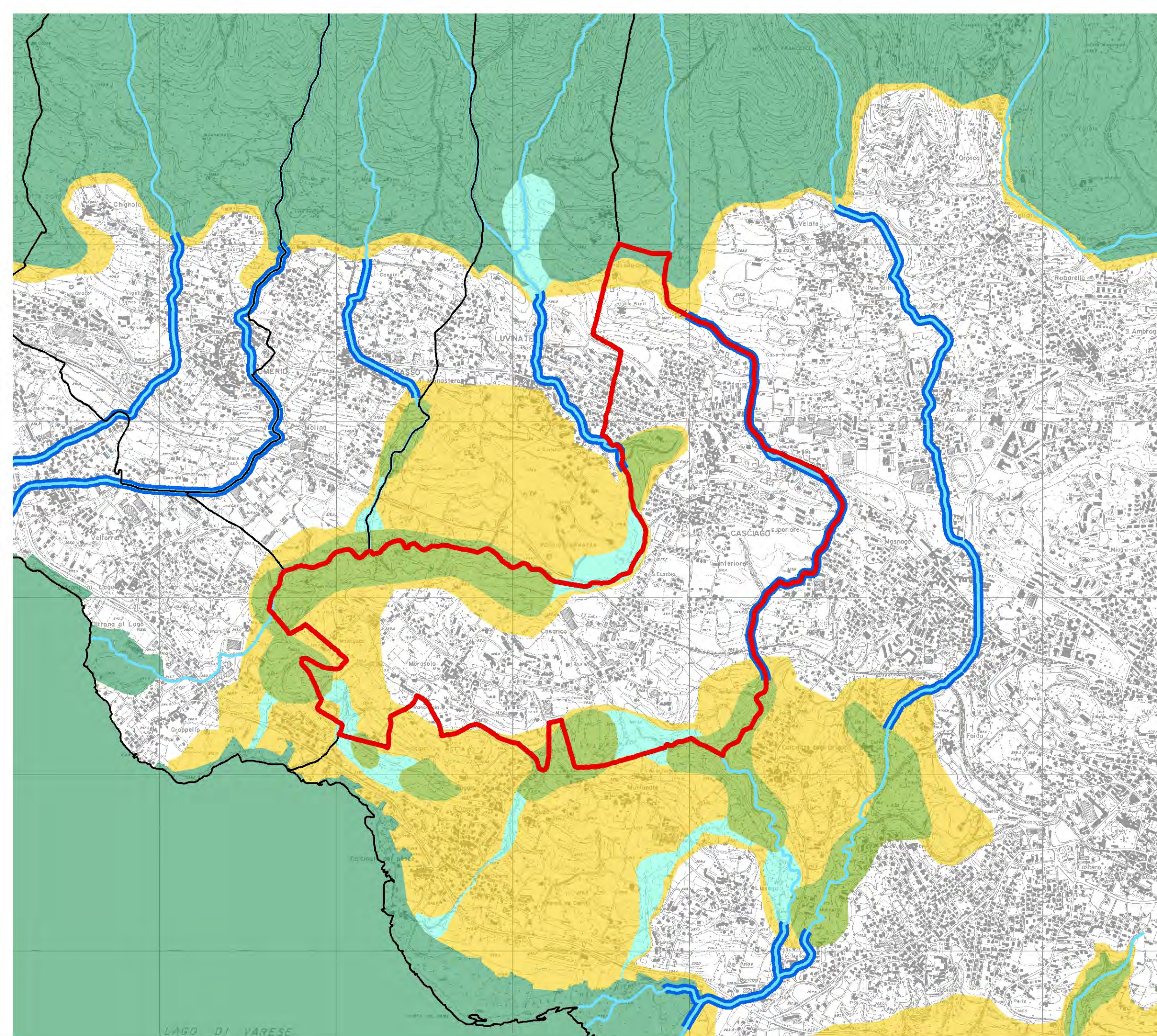
- ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO
- VARCHI
- COMUNE DI CASCIAGO
- ALTRI CONFINI COMUNALI

Fonti: Geoportale Regione Lombardia

RETE ECOLOGICA REGIONALE

Scala 1:20.000

LAGO DI VARESE



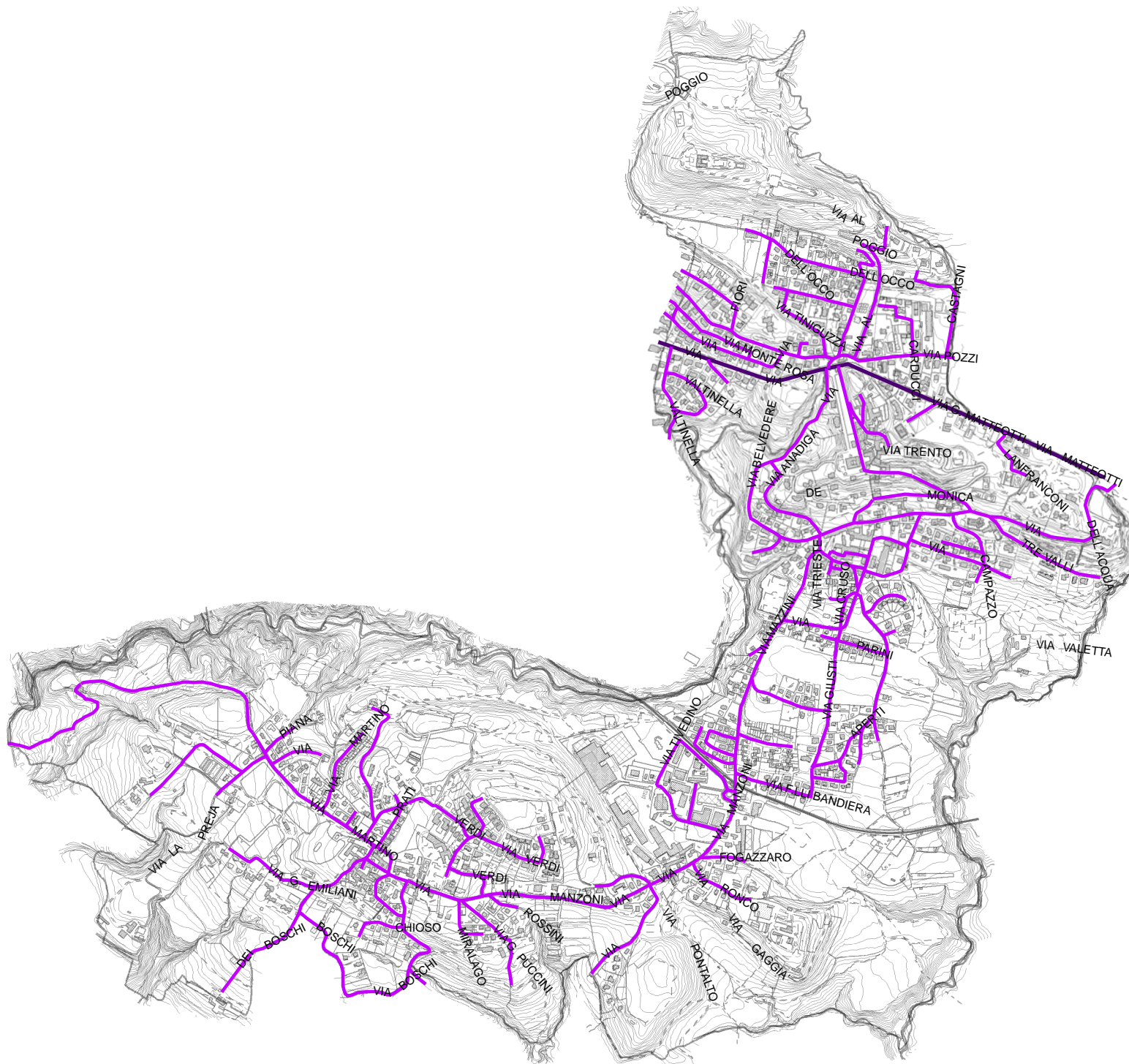
- CORE AREAS DI PRIMO LIVELLO
- CORE AREAS DI SECONDO LIVELLO
- CORRIDOI ECOLOGICI
- FASCE TAMPONE DI PRIMO LIVELLO
- CORRIDOI FLUVIALI DA RIQUALIFICARE
- RETICOLO IDRICO
- COMUNE DI CASCIAGO
- ALTRI CONFINI COMUNALI

Fonti: Portale cartografico della Provincia di Varese

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Scala 1:20.000

LAGO DI VARESE



STRADA STATALE

STRADA COMUNALE

RETE STRADALE

Proprietà

Scala 1:16.000



- STRADA ASFALTATA
- STRADA BIANCA

RETE STRADALE

Copertura

Scala 1:16.000



- STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA
- STRADA URBANA DI QUARTIERE
- STRADA LOCALE

RETE STRADALE

Classificazione secondo
Nuovo Codice della Strada

Scala 1:16.000

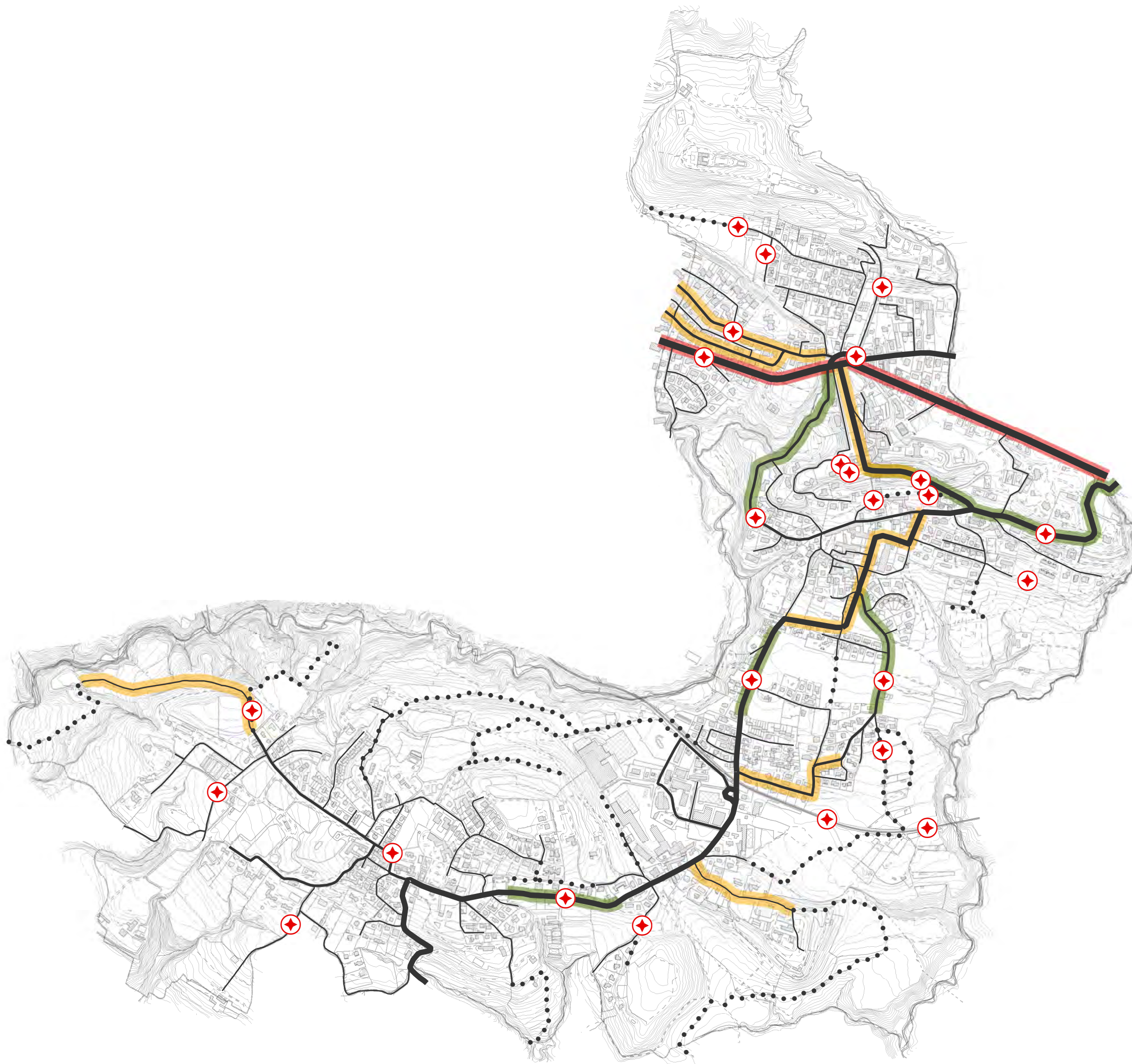


- STRADA DI SCORRIMENTO
- STRADA DI DISTRIBUZIONE
- STRADA DI QUARTIERE
- STRADA LOCALE

RETE STRADALE

Classificazione funzionale

Scala 1:16.000



Criticità

■ INNESTI E ATTRAVERSAMENTI SULLA SS394

■ RIDOTTA LARGHEZZA SEDIME STRADALE

Opportunità

■ TRATTE CON VALENZA PAESAGGISTICA

◆ PUNTI PANORAMICI

RETE STRADALE

Scala 1:11.000