

CASARICO



DESCRIZIONE STANZA

Definita a nord-est dal tracciato della ferrovia e a sud-ovest dalle pendici di due dossi, la zona di Casarico si presenta come un lembo di territorio fortemente articolato e complesso.

Via Manzoni ne costituisce la direttrice principale e l'isola industriale a nord, verso la valle del Tinella, il suo elemento distintivo. L'asse viario, di fatto, rappresenta una sorta di "spartiacque" tra situazioni insediative differenti (tra un pieno e un vuoto). Se l'estesa area produttiva domina la porzione nord, lungo la strada sono riconoscibili tracce storiche e, sul fronte opposto, ampi brani di territorio aperto (che si estendono fino al Valle Luna). Una parte di questi, nei pressi della ferrovia, possono anche essere considerati propaggini estreme dell'ambito agricolo di S.Eusebio.

Antichi sentieri connettono ancora oggi Morosolo a Casciago e/o a Mustonate. La loro permanenza, unitamente alla presenza della linea ferroviaria, parlano di un territorio di transizione, ovvero di un'ambiente storicamente di passaggio per raggiungere altre mete.

ABSTRACT PROGETTO

- Si propone quanto segue:
- valorizzazione del territorio in-deciso in prossimità della fermata ferroviaria di Casciago e del polo produttivo di Casarico, qualificando lo spazio pubblico e mettendo a sistema le dotazioni presenti;
 - valorizzazione dei percorsi di interesse sovralocale che mettono in relazione Morosolo con Mustonate (e che poi proseguono verso il Lago di Varese). L'azienda agricola "Il Ronco" può essere considerata la porta di ingresso a questo sistema di percorrenze;
 - messa in riserva del corridoio adiacente la linea ferroviaria al fine di consentire, in uno scenario di lungo periodo, interventi di miglioramento delle connessioni infrastrutturali qualora diventassero necessarie a seguito di mutate condizioni socio-economiche (rispetto a quelle attuali).

RIFERIMENTI

- DdP 3, Sistema della naturalità
- DdP 5, Sistema insediativo
- DdP 8, Progetto territoriale



ACCESSIBILITÀ

elementi rilevanti del sistema della mobilità



SERVIZI E ATTREZZATURE

sosta e circolazione
servizi per la mobilità
centro per la raccolta differenziata



SISTEMA INSEDIATIVO

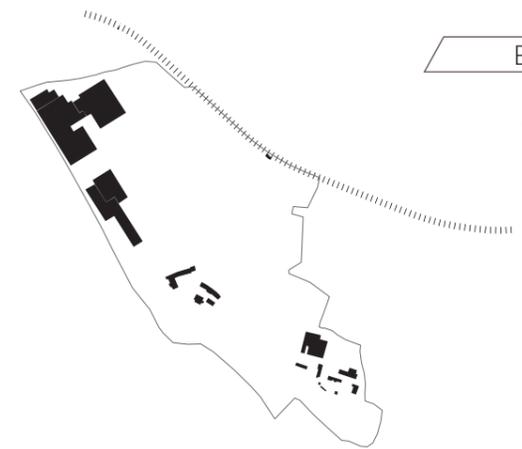


EDIFICI PRODUTTIVI



EDIFICI RILEVANTI

elementi rilevanti del sistema antropico



SPAZI APERTI

elementi rilevanti del sistema della naturalità e dello spazio pubblico



VUOTI URBANI





DESCRIZIONE CAPISALDI

I capisaldi del progetto sono gli elementi fisici (dello spazio aperto, dello spazio edificato e delle infrastrutture) sui quali poter poggiare la proposta di piano. Nella stanza in esame in particolare sono:

- la stazione ferroviaria e le aree di pertinenza;
- l'azienda agricola "Il Ronco";
- percorsi tra Morosolo, Calcinate del Pesce, Mustonate e la zona del "leisure" che si affaccia sul Lago di Varese.

I vuoti urbani e gli spazi aperti interstiziali sono dunque i materiali principali attraverso i quali costruire relazioni significative e mettere a sistema le dotazioni esistenti.

DESCRIZIONE PROGETTO

Aree a verde e per il tempo libero _ Si prevede un giardino pubblico in via Manzoni, nei pressi di Cascina Cantalupo tra Casarico e Morosolo, al fine di tutelare il cuneo verde che collega due zone collinari (PdS, Localizzazioni).

Rete escursionistica _ Si prevede la valorizzazione del sistema di percorrenze (di origine storica) che mettono in relazione Morosolo con Mustonate (e che poi proseguono verso il Lago di Varese) (PdS, Localizzazioni).

Aree di rilevante interesse paesaggistico _ Le aree agricole sono considerate invariabili ambientali, fondamentali per la conservazione dei valori ecologici, da tutelare e salvaguardare (tra le altre la zona nei pressi dell'azienda agricola "Il Ronco"). Per alcune occorre limitare gli episodi di frammentazione e discontinuità nella percezione dei valori paesaggistici (PdR, Quadro del paesaggio e Rete ecologica comunale).

Area di riserva _ Si prevede la salvaguardia di un corridoio adiacente la linea ferroviaria al fine di consentire, in uno scenario di lungo periodo, interventi di miglioramento delle connessioni infrastrutturali qualora diventassero necessarie a seguito di mutate condizioni socio-economiche (DdP, Azioni per il governo del territorio).

Misure di mitigazione e compensazione _ Si prevede la riduzione delle criticità del polo produttivo di Casarico (inquinamento acustico e visivo delle attività economiche presenti, monofunzionalità del comparto) introducendo da un lato misure di mitigazione e strumenti premiali, dall'altro facilitando interventi di rinnovo e sostituzione edilizia (PdR, Disciplina generale).

RIFERIMENTI

- PdS 1, Relazione
- PdS 6, Localizzazioni
- PdR 6a, Quadro urbanistico
- PdR 7, Quadro del paesaggio
- PdR 8, Rete ecologica comunale
- PdR 2, Disciplina generale
- DdP 10, Azioni di governo del territorio

