



# COMUNE DI CASCIAGO

Provincia di Varese

\*\*\*\*\*

Largo A. De Gasperi, 1 – 21020 CASCIAGO

Tel. 0332/211034 - Fax n. 0332/211030

P. IVA 00564180123

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE: RECUPERO E SISTEMAZIONE DELLA FACCIATA DEL PALAZZO COMUNALE, RIFACIMENTO SERRAMENTI.

Codice CUP D74J22000490006

#### SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Casciago intende acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici finalizzate al successivo avvio di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett. b) della legge n. 120/2020 e s. m. e i., per l'affidamento degli **“interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio comunale: recupero e sistemazione della facciata del palazzo comunale, rifacimento serramenti”**.

Per l'espletamento della successiva procedura negoziata la Stazione Appaltante si avvarrà della piattaforma telematica e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it> dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione da parte degli operatori economici e l'utilizzo della piattaforma stessa.

#### PERTANTO

con il presente Avviso si chiede agli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sotto indicati, di segnalare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata in argomento. Si precisa che le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta a successiva gara che sarà indetta dall'Ente. Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento pre-selettivo, che non comporta né diritti di prelazione, preferenze, impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori economici interessati sia per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto.

Si precisa che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse fosse superiore a cinque, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di limitare la partecipazione alla procedura negoziata a cinque imprese, scelte mediante sorteggio effettuato secondo quanto definito dalle Linee Guida n. 4 di Anac di attuazione del D.lgs. 50/2016.

Il Comune di Casciago si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura e di non dar seguito alla gara a procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.



# COMUNE DI CASCIAGO

Provincia di Varese

\*\*\*\*\*

Largo A. De Gasperi, 1 – 21020 CASCIAGO

Tel. 0332/211034 - Fax n. 0332/211030

P. IVA 00564180123

## 1. DATI DELLA STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Casciago, con sede in Largo Alcide De Gasperi n. 1 - 21020 Casciago;

Tel. 0332/21100; Fax 0332/211030;

PEO: [protocollo@comune.casciago.va.it](mailto:protocollo@comune.casciago.va.it);

PEC: [comune.casciago@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.casciago@pec.regione.lombardia.it);

Sito informatico dell'ente: [www.comune.casciago.va.it](http://www.comune.casciago.va.it)

Responsabile dell'Area 6 Lavori Pubblici: geom. Roberto Piccinelli

Tel. 0332/211034;

PEO: [lavoripubblici@comune.casciago.va.it](mailto:lavoripubblici@comune.casciago.va.it);

## 2. LUOGO DI ESECUZIONE:

l'intervento si svolgerà sul palazzo sede dell'amministrazione comunale (villa Castelbarco Albani) sito in L.go de Gasperi 1 in comune di Casciago.

## 3. DESCRIZIONE DEI LAVORI:

la manifestazione di interesse ha per oggetto i lavori relativi al progetto "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE: RECUPERO E SISTEMAZIONE DELLA FACCIATA DEL PALAZZO COMUNALE, RIFACIMENTO SERRAMENTI" indicato dall'Amministrazione e che prevede:

- il restauro della facciata est della Casa Comunale e delle cornici decorative,
- la sostituzione e il restauro dei serramenti esterni della facciata est e del piano terra dell'edificio,

Gli elaborati tecnici e descrittivi del progetto definitivo sono consultabili al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1AqZfryuohVw3jnbx2sWeQ4zGf15c0c1n?usp=sharing>

tali elaborati dovranno essere attentamente e previamente visionati al fine di poter produrre correttamente la manifestazione di interesse. A seguito l'elenco elaborati:

Elaborato	Titolo
A	Relazione tecnico descrittiva
B	Quadro economico
C	Computo metrico estimativo
D	Elenco prezzi unitari
E	Capitolato prestazionale
F	Indagine stratigrafica intonaco
1	Fotopiano delle facciate
2	Rilievo metrico delle facciate est, nord e sud
3	Analisi dello stato di degrado e conservazione/progetto di conservazione delle facciate
4	Progetto
5	Abaco dei serramenti stato di fatto
6	Abaco dei serramenti progetto



# COMUNE DI CASCIAGO

Provincia di Varese

\*\*\*\*\*

Largo A. De Gasperi, 1 – 21020 CASCIAGO  
Tel. 0332/211034 - Fax n. 0332/211030  
P. IVA 00564180123

## 4. CORRISPETTIVO:

L'importo stimato dei lavori in appalto ammonta ad € 252.000,00 (euro duecentocinquantaduemila/00) I.V.A. esclusa, così suddivisi:

- € 232.022,10 per lavori soggetti a ribasso;
- € 19.977,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,

Importo IVA applicabile all'intervento in oggetto: 10 %.

Qualora in corso di esecuzione si renderà necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni, a discrezione della stazione appaltante il contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, come stabilito dal comma 12 dell'articolo 106, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale:

L'intervento è finanziato interamente con risorse stanziare con legge regionale Lombardia 4 maggio 2020, n. 9 e s. m. e i. "Interventi per la ripresa economica" e D.G.R. n. XI/6047 del 01 marzo 2022.

## 5. CRITERI MINIMI AMBIENTALI:

L'intervento dovrà essere realizzato seguendo i disposti del DM 23 giugno 2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi).

## 6. DURATA DEI LAVORI:

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stimato in **200 giorni naturali, successivi e continui** dalla data del verbale di consegna dei lavori;

I lavori potranno essere consegnati nelle more della stipula del contratto e sotto verifiche di legge stante l'urgenza di intervento; pertanto, l'aggiudicatario dovrà essere pronto a ricevere la consegna dei lavori e dare avvio agli stessi, con adeguate maestranze e mezzi, immediatamente dopo il provvedimento di aggiudicazione ovvero la consegna in via d'urgenza. Il cronoprogramma di finanziamento prevede inderogabilmente l'inizio lavori entro il 01 ottobre 2023.

## 7. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

### sogetti ammessi a partecipare:

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p), e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

### Requisiti generali, di capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modif. dalla Legge n. 12/2019, D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019 e dal D.L. n.



# COMUNE DI CASCIAGO

Provincia di Varese

\*\*\*\*\*

Largo A. De Gasperi, 1 – 21020 CASCIAGO

Tel. 0332/211034 - Fax n. 0332/211030

P. IVA 00564180123

76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) la regolarità contributiva verso gli enti previdenziali: INPS, INAIL e CASSA EDILE;
- d) essere in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria **OG 2 classe I**;
- e) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;

#### Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE e Avalimento:

- In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.
- L'operatore economico che intende avvalersi dei requisiti tecnico organizzativi di altro soggetto dovrà in sede di manifestazione di interesse esplicitare il nominativo della ditta di cui intende avvalersi. In mancanza di tale dichiarazione l'avvalimento non sarà consentito.

#### **8. SOPRALLUOGO:**

considerato la natura di particolari lavorazioni previste in progetto - restauro facciate e restauro di parte dei serramenti (alcuni di grande luce), gli operatori che verranno invitati alla successiva procedura di gara dovranno effettuare il sopralluogo obbligatorio.

#### **9. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

I soggetti interessati ad aderire alla presente manifestazione di interesse dovranno inviare tramite posta elettronica certificata, al seguente indirizzo [comune.casciago@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.casciago@pec.regione.lombardia.it) il "Modello A", qui allegato alla presente manifestazione di interesse, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, entro il termine perentorio delle

**ore 12:00 del giorno martedì 06 giugno 2023.**

Nell'oggetto della PEC occorrerà riportare la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE: RECUPERO E SISTEMAZIONE DELLA FACCIATA DEL PALAZZO COMUNALE, RIFACIMENTO SERRAMENTI.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE



# COMUNE DI CASCIAGO

Provincia di Varese

\*\*\*\*\*

Largo A. De Gasperi, 1 – 21020 CASCIAGO

Tel. 0332/211034 - Fax n. 0332/211030

P. IVA 00564180123

- In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.
- In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.
- Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.
- Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

## 10. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI:

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto precedente del presente Avviso, e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine casuale, senza ordine cronologico. L'elenco numerico verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero **superiore a n.5** l'amministrazione procederà a un **sorteggio** che avverrà in seduta pubblica presso l'ufficio Lavori Pubblici del comune di Casciago in data **07 giugno 2023 alle ore 12.00** per l'individuazione delle cinque imprese da invitare

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## 11. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

Alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett. b) della legge n. 120/2020 e s. m. e i., verranno invitati tutti gli operatori economici che avranno trasmesso entro i termini fissati dal presente avviso la manifestazione di interesse, debitamente compilata e regolarmente sottoscritta con firma digitale e allegato documento di identità, e in caso di sorteggio, che siano stati sorteggiati.

La successiva procedura negoziata sarà espletata tramite la piattaforma telematica per l'e-Procurement Sintel di Regione Lombardia. Gli operatori saranno quindi invitati a presentare la propria offerta, sulla base di criteri fissati nel disciplinare di gara e dei relativi documenti di gara, inviati telematicamente mediante l'applicativo regionale.

I lavori saranno affidati sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, e s.m.i..



# COMUNE DI CASCIAGO

Provincia di Varese

\*\*\*\*\*

Largo A. De Gasperi, 1 – 21020 CASCIAGO

Tel. 0332/211034 - Fax n. 0332/211030

P. IVA 00564180123

L'appalto si configura a corpo ex art. 3, comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016.

## 12. INFORMAZIONI:

Si informa che la presentazione delle offerte non vincola la Stazione Appaltante all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, risarcimento o indennizzo.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Casciago in occasione dell'affidamento in questione.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito dell'Ente (amministrazione trasparente).

Informazioni sulla procedura e elaborati completi del progetto esecutivo potranno essere richiesti alla mail [lavoripubblici@comune.casciago.va.it](mailto:lavoripubblici@comune.casciago.va.it) indicando in oggetto **“interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio comunale: recupero e sistemazione della facciata del palazzo comunale, rifacimento serramenti”**.

## 13. INFORMATIVA PRIVACY:

Si informa che sensi dell'art. 13 del Regolamento (U.E.) n. 679/2016 (“G.D.P.R.”) i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. Titolare del trattamento è il Comune di Casciago. Il Titolare ha nominato Responsabile della Protezione dei Dati personali (R.P.D.) la Società Programma Radon S.r.l. con sede in Via Garofalo n. 29 – Milano.

Referente per il Titolare/Responsabile del trattamento è l'ing. Carozzi Valeria.

Indirizzo e-mail: [dpo@comune.casciago.va.it](mailto:dpo@comune.casciago.va.it)

Casciago, 22/05/2023

Il Responsabile dell'Area 6: Lavori Pubblici  
(geom Roberto Piccinelli)

Documento firmato digitalmente

## Allegati:

- mod. A: manifestazione di interesse