



# COMUNE DI CASCIAGO

Provincia di Varese

\*\*\*\*\*

Largo A. De Gasperi, 1 – 21020 CASCIAGO

Tel. 0332/211034 - Fax n. 0332/211030

P. IVA 00564180123

Area Tecnico Urbanistica  
Ufficio Gestione del Patrimonio  
Il Responsabile del Servizio  
Assessore Alberto Gaggioni

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**N. 210 DEL 29/09/2020**

<b>OGGETTO:</b>	<p><i>“Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici a servizio degli stabili comunali per la stagione 2020/2021”.</i></p> <p>Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, del D.Lgs. n. 50/2016, del contratto per la prestazione del servizio di manutenzione degli impianti termici alla Ditta Nelsa Srl con sede a Lurate Caccivio (CO) – Adozione dell’impegno di spesa per un importo di netti € 4.800,00 oltre I.V.A., per complessivi € 5.856,00. <b>Lotto CIG. n. ZA92E7D72B</b></p>
-----------------	---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che tra le attività dell’Amministrazione relative alla gestione del patrimonio comunale è prevista la conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento dei seguenti immobili di proprietà pubblica:

- 1) Impianto termico a servizio della Casa comunale, della Palazzina civica, del Palazzo dell’Orologio e della Biblioteca in Largo Alcide De Gasperi n. 1;
- 2) Impianto termico a servizio della Scuola Primaria A. Manzoni in Via Giuseppe Verdi n. 1;
- 3) Impianto termico a servizio della Scuola Primaria Sant’Agostino e della Scuola Secondaria di primo grado Villa Valerio in Via Sant’Agostino n. 13;
- 4) Impianto termico a servizio della Palestra comunale in Via Grinzia n. 1;

CONSIDERATO che il servizio di cui all’oggetto consiste nell’esecuzione di tutte le opere, le prestazioni e somministrazioni occorrenti per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici a servizio degli stabili comunali, perseguendo i seguenti obiettivi:

- assicurare l’erogazione del calore in modo uniforme e continuo a tutti gli edifici;
- contenere al minimo il consumo di combustibile evitando ogni possibile spreco di calore;
- migliorare il funzionamento degli impianti onde ottenere la maggiore riduzione possibile delle emissioni inquinanti.

VISTI:

- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali;



il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;

VISTI, inoltre:

- il D.Lgs. 17 aprile 2016, n. 50 recante il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione delle Direttive Comunitarie 2004/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, e visto, in particolare, l'art. 36, comma 2, relativo agli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture sotto soglia;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Regolamento attuativo del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente agli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione dei Decreti attuativi del citato D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";

VISTO l'art. 23 ter, comma 3 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, convertito in Legge 11.08.2014, n.114, e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del quale tutti i Comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a € 40.000,00;

CONSIDERATO, pertanto, che questo Ente può procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di beni e servizi di valore inferiore a € 40.000,00 e all'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, senza dover ricorrere alle forme di aggregazione previste dall'art. 37, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO, inoltre, l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come successivamente modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge n. 145/2018, ai sensi del quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, gli Enti locali sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione - M.e.P.A., ovvero ad altri mercati elettronici come definiti dall'art. 3, comma 1, lettera bbbb) del D.Lgs 18.04.2016, n. 50;

CONSIDERATO, pertanto, che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del predetto mercato elettronico della pubblica amministrazione;

VISTO, altresì, l'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'I.V.A.;

RICHIAMATO il vigente Regolamento comunale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 23.12.2008 che prevede, quale possibile modalità di conferimento, il ricorso all'affidamento diretto a Ditte di fiducia dell'Amministrazione comunale;

RILEVATA la natura specialistica delle prestazioni da compiere, non potendo queste essere effettuate in amministrazione diretta, si rende necessario rivolgersi ad una Ditta specializzata, e conseguentemente dare corso all'affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici a servizio degli stabili comunali per la stagione 2020/2021;



CONSIDERATO che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 del Codice dei contratti pubblici, il predetto servizio può essere affidato da questa Amministrazione mediante affidamento diretto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a), in quanto tale servizio rientra in uno dei casi previsti dall'art. 35, comma 1 del predetto Codice dei contratti, nel rispetto dei limiti di importo per le singole voci di spesa ivi previsti;

RILEVATO che il medesimo servizio non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016);

DATO ATTO, inoltre, che la prestazione del predetto servizio non rientra nelle categorie merceologiche riportate nel D.P.C.M. 24.12.2015 che individua le categorie di beni e di servizi unitamente alle relative soglie per le quali è stata indicata l'obbligatorietà di ricorso alle convenzioni o contratti di CONSIP S.p.a. o ad altro soggetto aggregatore;

CONSIDERATO che nelle procedure di affidamento diretto l'accertamento della congruità dei prezzi è effettuato attraverso il riscontro dei prezzi correnti risultanti dalle indagini di mercato;

ACCERTATA la necessità, nelle more della definizione della documentazione amministrativa e tecnico-economica per lo svolgimento di una nuova procedura di gara, di garantire la continuità del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici a servizio degli stabili comunali, fatta eccezione per il Centro sportivo comunale di Via Piave, per la stagione 2020/2021, ovvero dal 01/10/2020 al 30/06/2021;

RITENUTO opportuno chiedere alla Ditta che ha svolto il servizio di manutenzione degli impianti termici per il periodo dal 15/10/2017 al 30/06/2020, sulla base di apposito Capitolato Tecnico prestazionale, di cui alle determinazioni n. 138/2017 e 445/2019, specifico preventivo per il servizio in oggetto, considerato che ha svolto detto servizio con professionalità, economicità e tempestività;

DATO ATTO che, alla luce di quanto sopra e nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente, è stato acquisito, in particolare, il preventivo della Ditta Nelsa S.r.l. con sede a Lurate Caccivio (CO) in Via Varesina n. 118, C.F./P.IVA 00419700133, la quale ha presentato in data 18/09/2020, prot. n. 5586 la seguente offerta economica di € 4.800,00, oltre I.V.A. (22%), ovvero per complessivi € 5.856,00, preventivo depositato agli atti dell'Ufficio Gestione del Patrimonio;

RITENUTO, nell'esercizio della facoltà prevista dal sopra citato art. 36, comma 2 del Codice dei contratti pubblici – che sia conveniente per l'Ente procedere all'affidamento diretto del contratto di cui trattasi alla Ditta Nelsa S.r.l. con sede a Lurate Caccivio (CO) in Via Varesina n. 118, C.F./P.IVA 00419700133, che si è dichiarata disponibile e in grado di procedere all'espletamento del servizio agli stessi e patti e condizioni del contratto precedente;

VISTO, in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva, prot. INAIL\_22448073 acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 14/10/2020;

DATO ATTO che il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del Codice dei contratti pubblici, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente Codice Identificativo della Gara (CIG): ZA92E7D72B;



VISTI:

- lo Statuto del Comune adottato dal Consiglio comunale con deliberazioni n. 22 in data 06.09.2004, esecutiva a termine di legge - pubblicazione B.U.R.L. n. 15/2 del 10.04.2006;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 22.04.1999, successivamente modificato dalla Giunta con delibera n. 46 del 19.07.2001;
  - il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 in data 17.12.2015, in particolare la Sezione II (Gestione della Spesa), articoli 25 e 26;

VISTO, altresì, l'art. 9 del D.Lgs. n. 78/2007, convertito dalla Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni;

RICHIAMATO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come successivamente modificato con il D.Lgs. n. 118/2011 e revisionato dal D.Lgs. n. 126/2014 ed in particolare:

- l'art. 183 "Impegno di spesa";
- l'art. 184 "Liquidazione della spesa";
- l'art.107, comma 3, di attribuzione delle funzioni gestionali ai Responsabili dei Servizi e degli Uffici;
- l'art. 97, comma 4, lettera d) per il conferimento al Segretario Comunale delle funzioni gestionali;

RITENUTO pertanto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. L.gs. n. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 06/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

ACCERTATO che l'importo complessivo della spesa pari a € 3.060,00 è contenuto nello stanziamento previsto ai Capitoli 115.603, 136.614, 138.614 e 182.914 del Bilancio finanziario 2019-2021, esercizio 2020, che presenta la necessaria disponibilità economica;

VISTO il Decreto di nomina P.O. n. 25 in data 02/09/2019 con il quale sono state conferite all'Assessore Alberto Gaggioni le funzioni di Responsabile del Servizio dell'Area Tecnico Urbanistica: Uffici Gestione del Patrimonio e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 109, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO, altresì, il Decreto di nomina di P.O. n. 16 in data 20/06/2019 con il quale sono state conferite all'Assessore Stefano Chiesa, le funzioni di cui al citato art. 109, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, nello specifico la Responsabilità del Servizio dell'Area Economico Finanziaria;

RAVVISATA la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107, comma 3 del D.L.gs 18 agosto2000, n.267.

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **D E T E R M I N A**

1. Di affidare, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, alla Ditta Nelsa S.r.l. con sede a Lurate Caccivio (CO) in Via Varesina n. 118, C.F./P.IVA



00419700133, il contratto per l'espletamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici a servizio degli stabili comunali per la stagione 2020/2021, alle condizioni riportate nell'offerta economica acquisita in data 18/09/2020, prot. n. 5586 di € 4.800,00, oltre I.V.A. (22%), ovvero per complessivi € 5.856,00;

2. Di dare atto che la spesa complessiva di € 3.060,00 necessaria per l'adozione dell'impegno di spesa relativo al servizio in oggetto per la restante parte della stagione 2019/2020, ovvero per il periodo gennaio – giugno 2020, trova copertura finanziaria;
3. Di dare atto che la spesa complessiva di € 5.856,00, necessaria per l'esecuzione del contratto in oggetto, trova copertura finanziaria nei seguenti Capitoli 115.603, 136.614, 138.614 e 182.914 del Bilancio finanziario 2020-2022, esercizi 2020 e 2021;
4. Di assumere, conseguentemente, l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 5.856,00 di cui € 4.800,00 per l'importo contrattuale netto ed € 1.056,00 per I.V.A. al 22 %, sui Capitoli di seguito riportati 115.603, 136.614, 138.614 e 182.914, del Bilancio del corrente esercizio, che presentano la necessaria disponibilità;
5. Di dare atto del seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi € 5.856,00:

Esercizio di esigibilità	Importo esigibile
Anno 2020	€ 2.713,10
Anno 2021	€ 3.142,90
Totale	€ 5.856,00

6. Di impegnare – procedendo, altresì, alla relativa registrazione, ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs. n. 118/2011 – la somma complessiva di € 5.856,00, di cui:
  - € 4.800,00, a favore della Ditta Nelsa S.r.l., con sede a Lurate Caccivio (CO);
  - € 1.056,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate;
7. Di precisare che la copertura finanziaria della spesa relativa all'obbligazione giuridica passiva è data dal Responsabile del Servizio Finanziario;
8. Di procedere all'imputazione contabile della somma complessiva di € 5.856,00, I.V.A. al 22 %, in base alla seguente tabella:

Soggetto creditore	Esercizio registrazione	Esercizio imputazione	Capitolo Spesa	Importo imputato	CDR	Codice Accertamento	Capitolo Entrata
Nelsa S.r.l.	2020	2020	115.603	€ 915,00			
			136.614	€ 470,00			
			138.614	€ 470,00			
			182.914	€ 368,85			
Agenzia delle Entrate	2020	2020	115.603	€ 201,30			
			136.614	€ 103,40			
			138.614	€ 103,40			
			182.914	€ 81,50			
Nelsa S.r.l.	2020	2021	115.603	€ 915,00			
			136.614	€ 470,00			
			138.614	€ 470,00			
			182.914	€ 721,15			
Agenzia delle Entrate	2020	2021	115.603	€ 201,30			
			136.614	€ 103,40			
			138.614	€ 103,40			
			182.914	€ 158,65			
Totale				€ 5.856,00			



Di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato:

- successivamente alla verifica della regolare esecuzione del servizio;
- dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dalla Ditta nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014;

10. Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

11. Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013.

Casciago, 29 settembre 2020

L'Istruttore del Procedimento  
(Arch. Silvia Riccardi)

*Silvia Riccardi*



Il Responsabile del Servizio  
(Assessore Alberto Gaggioni)

*Alberto Gaggioni*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA  
AI SENSI DELL' ART. 183, COMMA 7 DEL D. LGS. N. 267/2000.**

<b>Casa comunale, Palazzina civica, Palazzo dell'Orologio, Biblioteca</b>			
Importo della spesa:	€ 1.116,30	Missione: 1	Macroaggregato: 0103
Impegno contabile:	n. 557/2020	Programma: 05	
Capitolo:	115.603	Titolo: 1	
Importo della spesa:	€ 1.116,30	Missione: 1	Macroaggregato: 0103
Impegno contabile:	n. 23/2021	Programma: 05	
Capitolo:	115.603	Titolo: 1	
<b>Scuola Primaria A. Manzoni - Morosolo</b>			
Importo della spesa:	€ 573,40	Missione: 4	Macroaggregato: 0103
Impegno contabile:	n. 558/2020	Programma: 02	
Capitolo:	136.614	Titolo: 1	
Importo della spesa:	€ 573,40	Missione: 4	Macroaggregato: 0103
Impegno contabile:	n. 24/2021	Programma: 02	
Capitolo:	136.614	Titolo: 1	

<b>Scuola Primaria Sant'Agostino</b>			
<b>Scuola Secondaria di primo grado Villa Valerio - Casciago</b>			
Importo della spesa:	€ 573,40	Missione: 4	Macroaggregato: 0103
Impegno contabile:	n. 559/2020	Programma: 02	
Capitolo:	138.614	Titolo: 1	
Importo della spesa:	€ 573,40	Missione: 4	Macroaggregato: 0103
Impegno contabile:	n. 25/2021	Programma: 02	
Capitolo:	138.614	Titolo: 1	
<b>Palestra comunale di via Grinzia</b>			
Importo della spesa:	€ 450,00	Missione: 6	Macroaggregato: 0103
Impegno contabile:	n. 560/2020	Programma: 01	
Capitolo:	182.914	Titolo: 1	
Importo della spesa:	€ 879,80	Missione: 6	Macroaggregato: 0103
Impegno contabile:	n. 26/2021	Programma: 01	
Capitolo:	182.914	Titolo: 1	

Si assicura al riguardo di aver effettuato la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione con esito positivo, e pertanto se ne attesta la copertura finanziaria, dando atto altresì che il provvedimento, dalla data odierna, è esecutivo ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000.

Casciago, 29/09/2020.....

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott.ssa Emanuela Piatti)



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Assessore Stefano Chiesa)




Si trasmette infine all'Ufficio Segreteria per la registrazione definitiva e la relativa pubblicazione.

\*\*\*\*\*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Casciago, ....., numero Registro Pubblicazioni .....

L'incaricato alla pubblicazione


