



# COMUNE DI CASCIAGO

Provincia di Varese

\*\*\*\*\*

Largo A. De Gasperi, 1 – 21020 CASCIAGO

Tel. 0332/211034 - Fax n. 0332/211030

P. IVA 00564180123

Area Affari Generali – Ufficio Sport  
Responsabile del Servizio  
Sindaco Mirko Reto

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 119 DEL 8/7/2020

**OGGETTO: Concessione e gestione del Campo Sportivo Comunale di Via Piave 1- periodo 1.8.2020-30.6.2024.**

Indizione di gara aperta ai sensi dell'art. 1, comma 1 della L.R. n. 27/2006 ed art. 164 del D.Lgs. n. 50/2016 con contestuale approvazione dei documenti, completi di allegati e della scheda tecnica relativa all'individuazione di nuovo operatore economico.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso che:

- con decreto n.28 in data 28/10/2019 è stata attribuita la Responsabilità del Servizio Area Servizi alla Persona al Sindaco pro tempore, Mirko Reto ;
- con decreto n.16 in data 20/06/2019 è stata attribuita la Responsabilità del Servizio Area Economico-Finanziaria al Vicesindaco Stefano Chiesa ;

PREMESSO che il Comune nell'esercizio delle funzioni, favorisce e promuove lo sport quale mezzo per la valorizzazione dell'individuo, il benessere individuale e collettivo e la socializzazione tra i cittadini, rendendo più agevole l'inserimento degli individui nel tessuto sociale, con particolare attenzione ai cittadini più piccoli in considerazione della valenza formativa ed educativa connaturata all'attività sportiva;

ATTESO che al fine di ottimizzare e valorizzare le strutture sportive comunali, preso atto dell'impossibilità di gestire direttamente tali impianti, sia per carenza di personale interno all'Ente sia per la complessità organizzativa ed operativa, ha ritenuto opportuno prendere in considerazione l'avvio di procedure per l'affidamento in concessione pluriennale del centro sportivo di Via Piave1, mantenendo in capo al Comune la gestione della Palestra di Via Grinzia e di Via Verdi;

RILEVATO che sulla base delle deliberazioni rese dall'ANAC (n.1330 del 14 dicembre 2016) anche la gestione di impianti non può essere affidata direttamente a soggetti terzi ma, necessariamente, deve transitare attraverso una procedura selettiva pubblica così come previsto dalla Legge Regionale n. 27/2006;

RITENUTO necessario assicurare il funzionamento del Centro Sportivo e, con esso, fornire continuità allo svolgimento delle attività da parte di Società che diffondano la cultura sportiva finalizzata alla crescita e all'integrazione sociale con la deliberazione della Giunta Comunale n.56/2019 in data l'Amministrazione Comunale ha fornito atto di indirizzo al fine di procedere all'individuazione di operatore economico a cui affidare la gestione del Centro sportivo di Via Piave;

ACCERTATO che la natura e finalità dell'impianto, nonché le caratteristiche stesse delle associazioni sportive operanti sul territorio, qualificate quali Società dilettantistiche prive di finalità di lucro, rende applicabile la disciplina di cui all'art. 90, comma 25 della Legge 27.12.2002, n. 289, che nello specifico prevede che: " ai fini del conseguimento degli obiettivi di cui all'articolo 29 della legge, nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento";

RAVVISATA la necessità di procedere a una selezione dei possibili concessionari del servizio di gestione dell'impianto sportivo sopra indicato e stabilire quale durata della concessione il periodo 01.08.2020- 30.06.2024;

ATTESO che per l'individuazione dell'assegnatario si procederà attraverso indizione di procedura aperta mediante convenzione da stipulare con Società ed associazioni sportive dilettantistiche, tramite pubblicazione di apposito bando di gara concessione in uso e gestione dell'Centro Sportivo Comunale di Via Piave 1;

RILEVATO che gli elementi essenziali della procedura, come previsto dall'art. 142 del D.Lgs. n. 50/2016, sono individuati nella sotto riportata scheda:

<b>A</b>	<b>Concessione della gestione del centro Sportivo Comunale di via Piave:</b>
	L'oggetto della concessione è la gestione pluriennale del centro sportivo comunale di Via Piave;
<b>B</b>	<b>Durata del contratto:</b>
	Periodo di efficacia 1.8.2020- 30.06.2024;
<b>C</b>	<b>Contenuto del servizio:</b>
	La gestione dell'impianto sportivo prevede l'utilizzo, non in forma esclusiva della struttura, comprensiva della realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria, (vedasi bando di gara);
<b>D</b>	<b>Selezione degli operatori economici e delle offerte:</b>
	La partecipazione alla selezione è riservata a soggetti rientranti in almeno una delle seguenti categorie indicate dalla legge della Regione Lombardia n. 27 del 2006: a) Società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, affiliate alle Federazioni sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal CONI; b) Federazione sportive nazionali affiliate CONI; c) Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI; d) Discipline sportive associate; e) Consorzi e associazioni tra i predetti soggetti. f) Fondazioni
<b>E</b>	<b>Requisiti di partecipazione:</b>
	per poter partecipare è necessario che i soggetti interessati siano in possesso dei <b>Requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 80 D.lgs. 50/2016)</b> Insussistenza di alcuna causa di esclusione della

	partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016; che non abbiano insolvenze pendenti all'atto della presentazione della domanda con il Comune di Casciago.
<b>F</b>	<b>Cauzione Provvisoria:</b>
	Secondo quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
<b>G</b>	<b>Procedura di gara:</b>
	Indizione di gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50/2016 e art. 1 L.R. 27/2006;
<b>H</b>	<b>Criterio individuazione offerta:</b>
	Offerta economicamente più vantaggiosa: 75% offerta tecnica 25% offerta economica Criteri, punteggi e sotto-valori sono definiti nel bando di gara:
<b>I</b>	<b>Importo canone annuale:</b>
	L'importo del canone annuale posto a base di offerta a rialzo è stato stabilito in €. 3.000,00, nella formulazione dell'offerta i rialzi non potranno essere inferiori a €. 100,00;
<b>L</b>	<b>Modalità di stipula della Convenzione:</b>
	Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs 50/2016, la convenzione sarà stipulata tramite scrittura privata da registrarsi in caso d'uso, sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti delle parti; Tutte le spese per la stipula della convenzione sono a carico dell'aggiudicatario.

VISTO il bando ed allegati alla presente - predisposti dal competente Ufficio Gestione del Patrimonio, sulla base di quanto disposto nella deliberazione di Giunta Comunale n. 56/2019, per l'indizione della procedura di selezione finalizzata alla scelta del contraente per la gestione delle strutture sportive comunali sopra richiamate;

DATO ATTO che la gestione dell'impianto sportivo in parola dovrà svolgersi secondo i criteri e le condizioni indicate nell'allegato B) "schema di convenzione" che disciplina i reciproci impegni di gestione tra il Comune ed il Concessionario e che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RILEVATO pertanto che occorre dar corso alle procedure per l'affidamento in parola avente le caratteristiche riportate nella sopra indicata scheda tecnica e che la pubblicità di tale procedura avverrà mediante pubblicazione del bando di gara sul sito istituzionale dell'Ente ed inviando per estratto all'UPEL quale unione dei comuni ed al CONI;

**RICHIAMATO**

- L'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di una preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il Contatto si intende perseguire, l'oggetto dello stesso, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici;
- che l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei Contratti Pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**VISTI:**

- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;

VISTI, inoltre:

- il D.Lgs. 17 aprile 2016, n. 50 recante il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione delle Direttive Comunitarie 2004/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, e visto, in particolare, l'art. 36, comma 2, relativo agli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture sotto soglia;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 23 ter, comma 3 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, convertito in Legge 11.08.2014, n.114, e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del quale tutti i Comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a € 40.000,00.

VISTI inoltre:

- lo Statuto del Comune adottato dal Consiglio comunale con deliberazioni n. 22 in data 06.09.2004, esecutiva a termine di legge - pubblicazione B.U.R.L. n. 15/2 del 10.04.2006;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 22.04.1999, successivamente modificato dalla Giunta con delibera n. 46 del 19.07.2001;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 in data 17.12.2015, in particolare la Sezione II (Gestione della Spesa), articoli 25 e 26;

RICHIAMATO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come successivamente modificato con il D.Lgs. n. 118/2011 e revisionato dal D.Lgs. n. 126/2014 ed in particolare:

- l'art. 183 "Impegno di spesa";
- l'art. 184 "Liquidazione della spesa";
- l'art.107, com. 3, di attribuzione delle funzioni gestionali ai Responsabili dei Servizi e degli Uffici;
- l'art. 97, comma 4, lettera d) per il conferimento al Segretario Comunale delle funzioni gestionali;
- l'art. 183, comma 7, per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura di spesa;

RITENUTO pertanto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. L.gs. n. 267/2000;

ATTESO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 6.05.2020 è stato approvato il *Bilancio di Previsione finanziario 2020-2022* e relativi allegati;

RAVVISATA la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107, comma 3 del D.L.gs 18 agosto2000, n.267.

Tutto ciò premesso e considerato,

## D E T E R M I N A

1. Di procedere, per le motivazioni in premessa esplicitate e per quanto di competenza, all'indizione di gara a procedura aperta con le modalità per l'affidamento in concessione del Centro Sportivo di Via Piave, al fine di promuovere, valorizzare ed ottimizzare la fruizione e gestione di tale struttura sportiva comunale, in attuazione delle disposizioni contenute nella Delibera di Giunta Comunale n.56/2019;
2. Di approvare la scheda tecnica, relativa agli elementi essenziali della procedura per l'affidamento in concessione della gestione del campo Sortivo Comunale di Via Piave, 1, a Casciago come in premessa riportata;
1. Di approvare inoltre i documenti di gara a procedura aperta allegati al presente atto, quali Sub "A" nonché lo schema di Convenzione Sub. "B" redatto dall'Ufficio Gestione del Patrimonio sulla base dell'atto di indirizzo fornito dalla Giunta Comunale con la deliberazione n.56/2019;
2. Di precisare che, ai sensi dell'art. n. 192 del D.Lgs. 267/2000 il Contratto avrà le seguenti caratteristiche:
  - Il fine che si intende perseguire è quello di valorizzare e promuovere la valorizzazione e funzionalità della struttura e le attività sportive;
  - Importo del canone annuale posto a base di offerta ammonta ad annui €. 3.000,00;
  - Le clausole ritenute essenziali sono contenute nella scheda tecnica di cui al punto precedente che saranno inserite nella bozza d'ordine/richiesta di offerta;
  - Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs 50/2016, la convenzione per la concessione sarà stipulata tramite scrittura privata da registrarsi in caso d'uso, sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti delle parti;
  - Tutte le spese per la stipula della convenzione sono a carico dell'aggiudicatario.
  - La modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta ritenuto metodo più adeguato rispetto alle caratteristiche del servizio ed all'importo dello stesso;
3. Di dar corso alla pubblicazione del Bando di gara a procedura aperta per la concessione e gestione quadriennale (4 anni) della struttura sportiva in parola, appartenente al patrimonio del Comune di Casciago, redatto dall'Ufficio Sport, contenete le modalità di partecipazione alla gara , la domanda di ammissione e dichiarazione di offerta, allegato quale Sub. "A1" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, comprensiva di tutti gli ulteriori allegati di cui ai modelli "A2"- "B" - "Schema di Convenzione/Contratto" ;
4. Di procedere all'esperimento della gara di cui all'oggetto, e di darne pubblicità disponendone la pubblicazione del Bando all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Casciago, nonché inviandolo all'UPEL ed al CONI- Lombardia;
5. Di dare atto che il presente atto non necessita di copertura finanziaria;
6. Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013.

Casciago, 8/7/2020

l'Istruttore del Procedimento  
dott.ssa Edoisa Benvenuti



Il Responsabile dell'Ufficio  
Sport  
(sindaco Mirko Reto)

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA  
AI SENSI DELL' ART. 183, COMMA 7 DEL D. LGS. N. 267/2000.**

Si assicura al riguardo di aver effettuato la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione con esito positivo, e pertanto se ne attesta la copertura finanziaria, dando atto altresì che il provvedimento, dalla data odierna, è esecutivo ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000.

Casciago, .....

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott.sa Emanuela Piatti)

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Assessore Stefano Chiesa)

Si trasmette infine all'Ufficio Segreteria per la registrazione definitiva e la relativa pubblicazione.

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Casciago, ....., numero Registro Pubblicazioni .....

L'Istruttore di Segreteria