



COMUNE DI CASCIAGO

Provincia di Varese

Largo A. De Gasperi, 1 – 21020 Casciago

Tel. 0332 211034 – Fax 0332 211030

E-mail - lavoripubblici@comune.casciago.va.it

Area Tecnico Urbanistica
Ufficio Patrimonio
Responsabile del Servizio
Arch. Daniela Galli e Geom. Testa

**AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE
SITUATI A CASCIAGO INFERIORE LOCALITÀ SANT'EUSEBIO
VERBALE ASTA PUBBLICA**

L'anno 2019 il giorno 2 del mese di Maggio , presso il Palazzo Municipale negli uffici al piano primo , alle ore 15.50 ;

PREMESSO CHE :

- Con Delibera della Giunta Comunale n. 16 del 7 marzo 2019 esecutiva , è stato dato atto di indirizzo per la concessione di terreni di proprietà comunale ;
- Con Determina n. 17 in data 10 aprile 2019 del Responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio è stata indetta asta pubblica ad unico e definitivo incanto per l'assegnazione in affitto di terreni ad uso agricolo ai sensi dell'art.45 Legge n. 203/1982;
- La scadenza di presentazione delle offerte era fissata per giovedì 02 Maggio 2019 alle ore 12,00 e con e con procedura di gara in seduta pubblica il giorno 02 Maggio 2019 alle ore 15.00 ;
- La citata Determinazione 17/2019 , il bando di asta pubblica ed i relativi allegati , sono stati ritualmente pubblicati all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Casciago, nonché inviandolo ai Comuni vicini ed alle associazioni di categoria , a far tempo dal 11 aprile 2019 ;

DATO ATTO che entro il termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 2 maggio 2019 alle ore 12,00 risultava pervenuto 1 plico sigillato contenente la seguente offerta :

| <i>Prot.n.</i> | <i>n.</i> | <i>Ragione Sociale</i> | <i>Via</i> | <i>Sede</i> |
|----------------|-----------|---|--------------|---------------|
| 3172 | 1 | "AZIENDA AGRICOLA IL RONCO" di Zanotti Paolo e Luigi s.s. | Via Ronco,16 | Casciago (Va) |

ALLE ORE 15.50 , la Responsabile del Procedimento Arch. Daniela Galli , affiancata dal Geom. Giuseppe Testa dipendente dell'Ufficio Lavori Pubblici quale verbalizzante , accertato che è presente il Sig. Zanotti Paolo legale rappresentate dell'Az. Agricola "Il Ronco" , dichiara aperta la seduta d'asta ;

SI RILEVA preliminarmente che il plico risulta regolarmente pervenuto nei termini e correttamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ;

PROCEDE pertanto all'apertura del plico al cui interno sono racchiuse due buste – "A" e "B" – anch'esse correttamente sigillate e controfirmate ; di seguito si procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta e constatandone la completezza, regolarità e conformità alle indicazioni del Bando ;

SI AMMETTE dunque la Ditta alla successiva fase per la verifica dell'offerta economica contenuta nella busta "B" ;

SI PROSEGUE con l'apertura della succitata busta "B" contenente le seguenti offerte in rialzo sulla base d'asta , sia del lotto A che del lotto B , e precisamente :

| lotto | Impresa | Importo a base di offerta | Importo annuale offerto |
|-------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| A | AZIENDA AGRICOLA "IL RONCO" | €. 136,25= | €. 273,00= |
| B | di Zanotti Paolo e Luigi s.s. | €. 220,62= | €. 442,00= |

CONSTATATO che nel Bando d'Asta , all'art. 8 si disponeva che :

"Art. 8 – Aggiudicazione definitiva e stipula del contratto:

l'Aggiudicazione avverrà mediante unico incanto, al miglior offerente per ogni singolo Lotto, in osservanza di quanto sopra individuato.

Le procedure di gara saranno svolte in seduta/e pubbliche da Commissione appositamente nominata ed individuata mediante atto dirigenziale conseguente alla presentazione delle istanze di ammissione alla gara.

La Commissione procederà all'aggiudicazione anche di una sola offerta valida per ogni singolo Lotto. Nel caso di offerte con uguale o pari percentuale di rialzo, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

..... omisis....."

SI DICHIARA L'AGGIUDICAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, IN FAVORE DELLA AZIENDA AGRICOLA "IL RONCO" **DI ZANOTTI PAOLO E LUIGI CON SEDE A CASCIAGO IN VIA RONCO, 16**, LA QUALE HA OFFERTO LA MIGLIORE ED UNICA OFFERTA A RIALZO SUI PREZZI POSTO A BASE DI OFFERTA .

Le operazioni di gara si chiudono alle ore 16.05 , trasmettendo il presente verbale nonché la documentazione di gara al Responsabile del Servizio per gli adempimenti e successivi provvedimenti di propria competenza.

Letto, approvato, sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Daniela Galli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Geom. Giuseppe Testa

_____ f.to _____

_____ f.to _____