

COMUNE DI CASCIAGO

Provincia di Varese

Largo A. De Gasperi, 1 – 21020 Casciago

Tel. 0332 211034 – Fax 0332 211030

P. IVA 00564180123

Mail lavoripubblic@comune.casciago.va.it

Area Tecnica

Ufficio Gestione del Patrimonio

Responsabile Arch. Daniela Galli

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 71 IN DATA 10.04.2019

OGGETTO: "Assegnazione in affitto, a scopo di coltivazione agricola, di terreni di proprietà del Comune di Casciago".

Indizione di asta pubblica ad unico e definitivo incanto per l'assegnazione in affitto di terreni ad uso agricolo ai sensi dell'art.45 Legge n. 203/1982;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta comunale n. 16 in data 07.03.2019, con la quale è stato dato Atto di Indirizzo in merito alla concessione di fondi agricoli ovvero per l'affitto temporaneo in deroga e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 03.05.1982 n. 203, al solo scopo di mantenere in buon ordine tramite sfalcio delle erbe spontanee ovvero mediante coltivazione agricola i terreni di proprietà comunale siti Via Mazzini, Via Giusti, Via Pascoli e Località Sant'Eusebio;

RILEVATO che tali terreni, al momento risultano essere utilizzati dall'Ente solo in occasione dei festeggiamenti della festa patronale di Sant'Eusebio per un periodo limitato e corrispondente a 5/7 giorni all'anno, nel periodo compreso tra il 28 luglio ed il 4 agosto di ogni anno, quali aree di sosta dei veicoli dei partecipanti dai festeggiamenti;

DATO ATTO che l'Amministrazione con la medesima deliberazione fissava quale obiettivo primario il mantenimento in buono stato dei terreni mediante sottoscrizione di un contratto di locazione per un periodo di 6 anni, rinnovabili per altri 4, pertanto l'affittuario dovrà impegnarsi ad eseguire le seguenti operazioni che sono contenute nello schema di lettera di invito a presentare offerta:

- a) 1. procedere ad almeno n.5 sfalci delle aree (uno dei quali per il 26 luglio di ogni anno);
- b) sfalcio dei cigli stradali e di margine;
- c) asporto del materiale di ricavo da tale operazione;
- d) nel caso sia presenti a margine o all'interno piante ad alto fusto si dovrà provvedere alla loro salvaguardia e mantenimento;
- e) nel caso tali terreni siano in adiacenza a percorsi pedonali alla pulizia degli stessi dopo le operazioni di sfalcio;
- f) ad effettuare lo sfalcio e taglio nonché la pulizia delle aree non concessi in affitto agrario e precisamente :
 - per il Lotto "A" il taglio e sfalcio delle erbe ed alla pulizia dell'area e comunque entro e non oltre il 26 luglio di ogni anno , dando atto che lo stesso è utilizzato quale parcheggio saltuario in occasione di festività religiose e/o popolari , dell'intero mappale 430 di mq. 3.900 , ancorché non inserito nei terreni da concede in affitto ;
 - per il Lotto "B" il taglio e sfalcio delle erbe e dei rovi ed alla pulizia dell'area dei mappali individuati ai nn. 2191 – 2189 – 2186 – 204 – 2185 – 2412 – 2183 – 1523 di

Mq. 5.415 , ancorchè non inserito nei terreni da concedere in affitto , entro e non oltre il 26 luglio di ogni anno ;

PRESO ATTO della necessità di avere in piena disponibilità tutte le superfici dei terreni in parola, falciati e puliti, per la data del 26 luglio di ogni anno, è stato ritenuto opportuno suddividere tali superfici in due lotti come di seguito definito:

- Lotto A) mappali nn. 431, 439, 442, 482, 501, 2488, 2957, 2959, 2961, 2963; per la superficie di 27,25 PM;
- Lotto B) mappali nn. 451, 453, 467, 477, 2764, 2942, 2944, 2946 , 3027; per la superficie di 44,124 PM

CONSIDERATO che i terreni oggetto della procedura di gara sono stati suddivisi in due lotti denominati: A) e B), come sopra riportato e che il valore attribuito ad ogni singolo lotto ammonta rispettivamente ad annui €. 136,25=; ed €. 220,62=; tale importo viene assunto quale penale nel caso l'affittuario non provveda entro il 26.07 di ogni anno ad effettuare le operazioni di sfalcio e resa libera l'area oggetto di parcheggio entro il 28 dello stesso mese;

ATTESO che a seguito dell'aggiudicazione l'assegnazione dei terreni sarà formalizzata attraverso il relativo contratto di locazione in deroga alla disciplina in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'art. n. 23 della legge 11.02.1971, n.11 come sostituito dall'art. n. 45 della legge 03.05.1982, n. 203, quale tutela dell'Ente proprietario nel richiedere in qualsiasi momento la restituzione del terreno locato senza che la controparte abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di locazione in essere e per gli eventuali redditi derivanti dalla conduzione agricola di tali mappali;

RITENUTO, avendo ricevuto preventivo assenso, da parte delle associazioni di categoria, della deroga prevista nei documenti di gara sui tempi di locazione, dar corso con urgenza alla pubblicazione dell'avviso pubblico e del Bando mediante Asta Pubblica, unitamente alla domanda di partecipazione e dichiarazione di offerta;

PRESO ATTO che la pubblicità di tale procedura avverrà mediante pubblicazione del bando di gara sul sito istituzionale dell'Ente ed inviando per estratto ai Comuni vicini ed alle associazioni di categoria;

RICHIAMATO il Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 – Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato;

VISTI inoltre:

- lo Statuto del Comune adottato dal Consiglio comunale con deliberazioni n. 22 in data 06.09.2004, esecutiva a termine di legge - pubblicazione B.U.R.L. n. 15/2 del 10.04.2006;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 22.04.1999, successivamente modificato dalla Giunta con delibera n. 46 del 19.07.2001;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 in data 17.12.2015, in particolare la Sezione II (Gestione della Spesa), articoli 25 e 26;

RICHIAMATO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come successivamente modificato con il D.Lgs. n. 118/2011 e revisionato dal D.Lgs. n. 126/2014 ed in particolare:

- l'art. 183 "Impegno di spesa";

- l'art. 184 "Liquidazione della spesa";
- l'art.107, com. 3, di attribuzione delle funzioni gestionali ai Responsabili dei Servizi e degli Uffici;
- l'art. 97, comma 4, lettera d) per il conferimento al Segretario Comunale delle funzioni gestionali;
- l'art. 183, comma 7, per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura di spesa;

RITENUTO, inoltre, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. L.gs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 3/2019 che assegna alla dipendente comunale, Arch. Daniela Galli, le funzioni di Responsabile del Servizio dell'Ufficio Gestione del Patrimonio e Igiene Urbana ai sensi dell'art. 109, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

RAVVISATA la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.L.gs 18.8.2000, n.267.

DETERMINA

1. Di procedere, per le motivazioni in premessa esplicitate e per quanto di competenza, all'indizione di gara mediante Asta Pubblica con le modalità previste dall'art. n.73 lettera c) e dall'art. 76, comma 2 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 per la concessione di fondi agricoli ovvero per l'affitto temporaneo in deroga e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 03.05.1982 n. 203, al solo scopo di mantenere in buon ordine tramite sfalcio delle erbe spontanee ovvero mediante coltivazione agricola, in attuazione delle disposizioni contenuta nella Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 07.03.2019 ;
2. Di dare atto che a seguito della necessità di avere in piena disponibilità tutte le superfici dei terreni in parola, falciati e puliti entro il 26 luglio di ogni anno, le proprietà Comunali sono state suddivise in due lotti come di seguito definito:
 - Lotto A) mappali nn. 431, 439, 442, 482, 501, 2488, 2957, 2959, 2961, 2963; per la superficie di 27,25 PM;
 - Lotto B) mappali nn. 451, 453, 467, 477, 2764, 2942, 2944, 2946 , 3027; per la superficie di 44,124 PM
3. Di dare atto inoltre che, per i Lotti A) e B) come sopra riportati, il valore annuo di locazione ammonta rispettivamente ad annui €. 136,25=; ed €. 220,62=;, tale importo è assunto quale penale nel caso l'affittuario non provveda entro il 26 luglio di ogni anno ad effettuare le operazioni di sfalcio e resa libera l'area oggetto di parcheggio entro il 28 dello stesso mese;
4. Di dar corso alla pubblicazione del Bando di Asta Pubblica per l'assegnazione in affitto di terreni ad uso agricolo ai sensi dell'art. 45 Legge n. 203/1982; appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Casciago, redatto dall'Ufficio Gestione del Patrimonio, contenete le modalità di partecipazione dell'asta, la domanda di ammissione e dichiarazione di offerta, allegato quale Sub. "A1" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale , comprensiva di tutti gli ulteriori allegati di cui ai modelli "A2"- "B" - "Schema di Contratto" ;
5. Di dar pubblicità a tale procedure mediante pubblicazione per estratto di gare sul sito istituzionale dell'Ente, inviandolo ai Comuni vicini ed alle associazioni di categoria;

6. Di individuare nei Responsabili dei Servizi e degli Uffici o nel caso di impedimento nel personale in servizio presso l'Ente secondo quanto indicato nel Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi, i Commissari di gara che affiancheranno il Responsabile dell'Ufficio Gestione del Patrimonio nello svolgimento delle procedure di gara;
7. Di procedere all'esperimento dell'Asta Pubblica di cui all'oggetto, disponendo per la pubblicazione del Bando all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Casciago, nonché all'Albo pretorio del Comune di Varese;
8. Di dare atto che il presente atto non necessita di copertura finanziaria;

Casciago, 10 Aprile 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Gestione del Patrimonio

(Arch. Daniela Galli)



Daniela Galli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI EX ART. 151, COMMA 4 DEL D. LGS. N. 267/2000.

Importo della spesa:		Missione :	
Impegno contabile:		Programma :	
Capitolo :		Titolo:	

Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, e pertanto la presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile e se ne attesta la copertura finanziaria, dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000.

Casciago,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Assessore Marino Brovedani Savido)

Si trasmette infine all'Ufficio Segreteria per la registrazione definitiva e la relativa pubblicazione.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Casciago, 11/04/2019 n. Reg. Pubblicazioni 220/2019

Il Segretario Comunale





COMUNE DI CASCIAGO

Provincia di Varese

Largo A. De Gasperi, 1 – 21020 Casciago

Tel. 0332 211034 – Fax 0332 211030

E mail - lavoripubblici@comune.casciago.va.it

Area Tecnico Urbanistica
Ufficio Patrimonio
Responsabile del Servizio
Arch. Daniela Galli e Geom. Testa

**AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE
SITUATI A CASCIAGO INFERIORE LOCALITÀ SANT'EUSEBIO
AVVISO D'ASTA**

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 7 Marzo 2019 con la quale è stato dato Atto di Indirizzo in merito alla concessione di fondi agricoli ovvero per l'affitto temporaneo in deroga e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 03.05.1982 n. 203, al solo scopo di mantenere in buon ordine tramite sfalcio delle erbe spontanee ovvero mediante coltivazione agricola i terreni in oggetto. Pertanto si

AVVISA

Che è indetta una gara per asta pubblica ad unico e definitivo incanto, per il giovedì **02 Maggio 2019 alle ore 12,00 (termine entro cui dovranno essere consegnate le domande di partecipazione)** per l'assegnazione in affitto, a scopo di coltivazione agricola, di terreni di proprietà del Comune di Casciago.

L'appalto si svolgerà con le modalità dell'asta pubblica ed aggiudicato alla persona (fisica o giuridica) che avrà offerto il maggior rialzo sull'importo posto a base di gara per ciascuno dei Lotti, si precisa che l'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta.

Il prezzo a base d'asta è così formato:

- Lotto A) mappali nn. 431, 439, 442, 482, 501, 2488, 2957, 2959, 2961, 2963;
per la superficie di 27,25 PM - **€. 136,25=;**
- Lotto B) mappali nn. 451, 453, 467, 477, 2764, 2942, 2944, 2946, 3027;
per la superficie di 44,124 PM - **€. 220,62=;**

Art. 1 – Soggetti ammessi alla presente procedura:

Sono ammessi a presentare offerta il titolare d'Impresa agricola o Società agricola che abbia la qualifica di IATP; Non sono ammesse offerte per conto di persone da nominare;

Le offerte debbono contenere un valore economico non inferiore al valore stabilito in base d'asta.

Art. 2 – Espletamento del pubblico incanto- modalità svolgimento:

L'asta sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo dell'**offerta segreta in aumento**, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta (canone annuo) come definito, secondo le modalità previste dagli artt. 73, 1° comma lett. C) e n. 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924;

Art. 3 – Modalità di presentazione delle offerte:

3.1 Per partecipare alla gara gli offerenti devono far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Casciago, presso la Casa Comunale all'indirizzo: l.go A. De Gasperi, 1-21020 Casciago (Va) entro e non oltre le ore 12.00 del 02 maggio 2019, un plico/busta chiusa, opportunamente sigillata, controfirmata sui lembi e recante il nome del mittente. Oltre ai dati del Mittente in modo leggibile ed inequivocabile dovrà essere riportato sulla busta la seguente dicitura:

**“Asta pubblica per l'affitto di terreni agricoli di proprietà comunale
- CONTIENE OFFERTA- lotto- non aprire”**

3.2 Nel plico dovranno essere contenuti due buste anch'esse sigillate e controfirmate recanti le seguenti diciture:

- Busta A) documentazione amministrativa (modello “A - A₁ - A₂”);
- Busta B) offerta economica (modello “B”);

3.3 **Nella Busta A) documentazione amministrativa** dovranno essere contenute le seguenti dichiarazioni:

- a) Domanda di partecipazione redatta su modello A) predisposto dall'Ente con allegato la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore/legale rappresentante,
- b) Modello A₁) redatto in carta libera e sottoscritto in originale recante le dichiarazioni relative allo svolgimento dell'asta e sulle modalità di definizione del prezzo offerto;
- c) Attestazione di aver costituito deposito quale cauzionale provvisoria pari ad €. 90,00 a favore del Comune di Casciago ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 relativa agli adempimenti inerenti la sottoscrizione del contratto. La cauzione potrà essere costituita tramite bonifico bancario da effettuarsi con la dicitura: partecipazione alla procedura per l'affitto dei terreni comunali periodo 2018-201229 presso la Tesoreria Comunale - Credito Valtellinese - Agenzia Di Varese (Cod. IBAN IT 63V05 21610 801 000 000 0999 48) (*La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi di legge*) ;
- d) Documentazione attestante il Riconoscimento di Imprenditore Agricolo Professionale di cui al D.Lgs. n. 99/2004, come rilasciata dalla Provincia Competente;
- e) Impegnativa all'osservanza dei disposti per la conduzione dei terreni modello A₂);

- f) Copia del presente Bando sottoscritto in ogni foglio "per accettazione" da parte dell'offerente;

3.4 Nella Busta B) offerta economica, redatta in lingua italiana su apposito modulo predisposto dall'Ente (modello "B"), sul quale andrà apposta una marca da bollo da €. 16,00, oltre alle generalità dell'offerente, si dovrà esprimere in cifre e lettere la percentuale del rialzo offerto (le offerte presentate a ribasso saranno automaticamente escluse) con aumento a cifra intera ovvero senza decimali; In caso di discordanza tra cifra in lettera e percentuale si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'amministrazione. Sul frontespizio della busta B) dovrà essere riportata l'indicazione del Lotto per il quale viene espressa l'offerta, si precisa che nel caso si intenda partecipare per entrambi i lotti si dovranno presentare due offerte distinte con indicato il lotto di riferimento ed un'unica busta A);

Art. 4 – Definizioni delle modalità di esclusione delle domande ed offerte dalla procedura:

Non saranno ammesse alla gara i plichi che rientrino nelle seguenti fattispecie:

- 4.1 non sigillato e/o controfirmati su almeno due lembi;
 - 4.2 le dichiarazioni e l'istanza di partecipazione che risultino incomplete, poco leggibili ed irregolari in relazione a qualsiasi degli elementi essenziali;
 - 4.3 pervenute al Protocollo del Comune dopo le ore 12.00 del 02 maggio 2019.
 - 4.4 **le buste contenenti le offerte economiche che non riportino lotto oggetto di offerta;**
 - 4.5 modello B) di offerta contenuto nella Busta A) o nel plico ovvero disposta in modo che possa essere accessibile prima dell'ammissione alla seconda fase della gara;
- La responsabilità del ricevimento entro la scadenza della presentazione delle offerte sia essa avvenuta tramite posta, corriere o altra modalità è in capo all'Offerente;

Art. 5 – Apertura delle offerte:

La procedura di gara avrà luogo in seduta pubblica presso la Sala dei Papi della Casa Comunale situata in L.go A. De Gasperi, 1 a Casciago (Va) il giorno 02 Maggio 2019 alle ore 15.00, in tale sede la Commissione valuterà l'ammissibilità delle istanze pervenute;

1.1 In seduta pubblica si procederà con la verifica della integrità dei plichi pervenuti, conseguentemente si darà corso:

- **Prima fase: Aperura Busta A) Documentazione Amministrativa** con valutazione della completezza delle dichiarazioni prodotte nonché dei requisiti di ammissione dei candidati, compilazione di relativo Verbale nel quale saranno inseriti i nominativi dei candidati ammessi, ammessi con riserva e di quanti esclusi con le relative motivazioni;
- **Seconda fase: Apertura Busta B) Offerta Economica** dei soli concorrenti ammessi seguendo l'ordine di arrivo dell'istanza al protocollo e nominale dei Lotti, ovvero rivelando le offerte relative al lotto A) ed in successione del Lotto B);

Art. 6 – Durata del Contratto:

Al termine della procedura saranno predisposti e conseguentemente approvati i Verbali di gara che non costituiscono Contratto o obbligo alcuno per l'Ente mentre implicano e impegnano l'offerente alla stipula del Contratto. Il Contratto di locazione dei mappali oggetto di gara si configura quale pattuizione in deroga alla normativa

vigente: Legge n. 203/1982 e comunque riconosciuta dagli artt. nn. 23 e 29 della Legge n. 11 datata 11.02.1971, nonché dagli artt. nn. 45 e 58 della Legge 203/1982. La durata del contratto, per entrambi i Lotti e fissata in anni 6 (sei) con facoltà dell'Ente di proroga per altri 4 (quattro), con facoltà del Comune di Casciago di risolvere il Contratto d'affitto prima della data della scadenza con preavviso di 6 (sei) mesi, per questioni di pubblico interesse, senza che ciò dia diritto al risarcimento di alcun danno né alcuna buonauscita; in ogni caso sarà garantita la conclusione dell'annata agraria;

Art. 7 – Contenuto del Contratto e Gestione dei terreni:

L'Affittuario si impegna alla regolare conduzione del fondo esercitando le attività agricole ammesse e nell'osservanza e rispetto dei limiti e necessità espresse dall'Amministrazione (disponibilità dei mappali interessati dalla manifestazione relativa alla Sagra di Sant'Eusebio), oltre che eseguire le seguenti operazioni che sono contenute nello schema di lettera di invito a presentare offerta:

- a) procedere ad almeno n.5 sfalci delle aree (uno dei quali per il 26 luglio di ogni anno);
- b) sfalcio dei cigli stradali e di margine;
- c) asporto del materiale di ricavo da tale operazione;
- d) nel caso sia presenti a margine o all'interno piante ad alto fusto si dovrà provvedere alla loro salvaguardia e mantenimento;
- e) nel caso tali terreni siano in adiacenza a percorsi pedonali alla pulizia degli stessi dopo le operazioni di sfalcio;
- f) ad effettuare lo sfalcio e taglio nonché la pulizia delle aree non concessi in affitto agrario ma da mantenere e precisamente :
 - per il Lotto "A" alla manutenzione ordinaria consistente nel taglio e sfalcio delle erbe ed alla pulizia dell'area e comunque entro e non oltre il 25 luglio di ogni anno , dando atto che lo stesso è utilizzato quale parcheggio saltuario in occasione di festività religiose e/o popolari , dell'intero mappale 430 di mq. 3.900 , ancorché non inserito nei terreni da concede in affitto ;
 - per il Lotto "B" alla manutenzione ordinaria consistente nel taglio e sfalcio delle erbe e dei rovi ed alla pulizia dell'area dei mappali individuati ai nn. 2191 – 2189 – 2186 – 204 – 2185 – 2412 – 2183 – 1523 di Mq. 5.415 , ancorché non inserito nei terreni da concede in affitto ;

L'Affittuario entro termine di scadenza di efficacia del contratto dovrà provvedere a proprie cura e spese alla riconsegna del terreno allo stato originario, cioè libero da ogni cosa in modo che il Comune ne abbia l'immediata e piena disponibilità, oltre alla rinuncia sin d'ora ad esprimere qualsiasi richiesta d'indennità per la realizzazione di miglioramenti riguardanti la conduzione o ad essi correlati;

Ai fini della partecipazione all'asta viene richiesta la dichiarazione di aver conoscenza dei luoghi, delle peculiarità e di essere a piena conoscenza di quanto possa influenzare l'offerta presentata (dichiarazione inserita nell' modello A₂;

Art. 8 – Aggiudicazione definitiva e stipula del contratto:

L'Aggiudicazione avverrà mediante unico incanto, al miglior offerente per ogni singolo Lotto, in osservanza di quanto sopra individuato.

Le procedure di gara saranno svolte in seduta/e pubbliche da Commissione appositamente nominata ed individuata mediante atto dirigenziale conseguente alla presentazione delle istanze di ammissione alla gara.

La Commissione procederà all'aggiudicazione anche di una sola offerta valida per ogni singolo Lotto. Nel caso di offerte con uguale o pari percentuale di rialzo, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

Se non saranno presentate offerte per uno o entrambi i lotti l'asta sarà dichiarata deserta o efficace a seguito delle risultanze delle operazioni di gara riportate nei relativi Verbali.

I Lotto A) e B) sono locati nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio e pertinenza e con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti;

Le istanze o/e offerte non conformi a quanto disposto nella presente procedura saranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate, che modifichino i parametri e gli oneri posti in capo all'Affittuario o che facciano riferimento ad altre offerte;

La sottoscrizione del contratto di locazione dei terreni agricoli comunali avverrà entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto di aggiudicazione definitiva, fatti salvi gli accadimenti conseguenti ad oggettiva e dimostrata impossibilità. Il giorno e la data per la sottoscrizione saranno oggetto di semplice comunicazione, in tale incontro dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento del primo canone di locazione maggiorato della percentuale offerta, unitamente a tutte le spese necessarie per la registrazione dello stesso.

Art. 9 – Forme di pubblicità ed informazioni:

Tutta la documentazione di cui alla presente procedura è disponibile sul sito internet del Comune di Casciago, <http://www.comune.casciago.va.it> e comprende i seguenti documenti:

- 1. Bando di gara a pubblico incanto;**
- 2. Istanza di partecipazione;**
- 3. Dichiarazione sostitutiva ed impegnativa modello A1;**
- 4. Dichiarazione di osservanza delle modalità di conduzione dei terreni modello A2;**
- 5. Offerta economica modello B;**
- 6. Estratto mappa con individuazione dei terreni suddivisi in due Lotti;**

Il materiale è disponibile e scaricabile gratuitamente dal sito istituzionale del Comune, a richiesta e previo pagamento dei diritti di copia può essere realizzata copia cartacea. Per informazioni e sopralluoghi le richieste devono pervenire tramite e-mail all'indirizzo: lavoripubblici@comune.casciago.va.it, alle domande formulate dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 02 maggio 2019 e sarà dato seguito mediante unico riscontro pubblicato sul sito del comune. Non sarà data risposta alle domande pervenute oltre il termine.

Dell'eventuali rettifiche al bando di gara e dell'avvenuta aggiudicazione definitiva sarà data pubblicità mediante pubblicazione di estratto dell'atto di aggiudicazione.

Art. 10 – Ulteriori disposizioni:

Le norme che regolano, disciplinano ed integrano il presente bando sono qui espressamente richiamate e fanno riferimento al Regolamento generale dello Stato, di cui al Regio Decreto n. 827/1924, nonché contenute nelle norme del Codice Civile per quanto concerne i contratti.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio: Arch. Daniela Galli

Casciago il 10 aprile 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio
Arch. Daniela Galli



COMUNE DI CASCIAGO

Provincia di Varese

Largo De Gasperi n. 1 – 21020 Casciago

Tel. 0332.211034 – Fax 0332.211030

Area Tecnico Urbanistica
Ufficio Patrimonio
Responsabile del Servizio
Arch. Daniela Galli

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI
COMUNALI SITUATI A CASCIAGO INFERIORE
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA**

Il Sottoscritto
nato il a in qualità di
(Titolare, Legale Rappresentante, Procuratore, altro)
dell'Impresa:
Partita IVA n°: Ragione sociale :
Sede Legale: C.A.P.
Numero tel/fax e-mail:
Qualifica I.A.P:

VISTI i documenti, il bando di gara e lo schema di Contratto, per l’affitto di terreni agricoli comunale in deroga all’art. 45 della legge n. 203/1982, nonché le dichiarazioni allegare alla presente domanda, documenti sottoscritti per accettazione dal Titolare/Legale rappresentate con la presente

CHIEDE

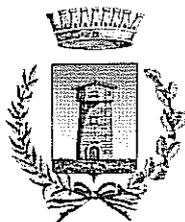
di partecipare alla procedura finalizzata alla identificazione l’affittuario dei terreni agricoli comunali situati a Casciago Inferiore località Chiesa di Sant’Eusebio per i seguenti/e Lotto/i:

- Lotto A) mapp. nn. 431, 439, 442, 482, 501, 2488, 2957, 2959, 2961, 2963;
per la superficie di 27,25 PM;
- Lotto B) mapp. nn. 451, 453, 467, 477, 2764, 2942, 2944, 2946 , 3027;
per la superficie di 44,124 PM_;

Allega alla presente domanda:
Modello A₁ - Modello A₂
Copia carta di identità

Il Titolare Richiedente
o altro soggetto con potere di firma

.....



COMUNE DI CASCIAGO

Provincia di Varese
Largo De Gasperi n. 1 – 21020 Casciago
Tel. 0332.211034 – Fax 0332.211030 E mail -
lavoripubblici@comune.casciago.va.it

Area Tecnico Urbanistica
Ufficio Patrimonio
Responsabile del Servizio
Arch. Daniela Galli

**AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI
COMUNALI SITUATI A CASCIAGO INFERIORE
Dichiarazioni relative allo svolgimento dell'asta e
sulle modalità di definizione del prezzo offerto**

Il Sottoscritto

nato il a in qualità di
.....
(Titolare, Legale Rappresentante, Procuratore, altro)

dell'Impresa:

In qualità di richiedente e con riferimento alla gara a unico pubblico incanto inerente l'affitto dei terreni agricoli di proprietà comunale suddivisi in due lotti:

Sotto la propria responsabilità a tal fine ai sensi degli articoli nn. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo n. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltre alle conseguenze amministrative previste in materia di appalti di opere pubbliche, con espresso riferimento all'Impresa che rappresenta:

DICHIARA:

- a) che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- b) di aver preso visione del bando integrale d'asta in parola, di tutti i suoi allegati e di accettare ed approvare incondizionatamente quanto riportato anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile;
- c) che nei suoi confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, non sono stati emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

- d) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- e) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità o violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- f) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- g) di essere a conoscenza ed impegnarsi a **condurre direttamente i terreni** in affitto in quanto in possesso delle attrezzature, personale sufficiente e necessario e quindi di **NON subaffittare e /o locare i terreni agricoli comunali** di cui la presente procedura, di **NON lavorarli in compartecipazione**, colonia, colonia parziale/migliorata, enfiteusi, mezzadri, ecc.....

m) che la Ditta è iscritta nel registro delle
 di per la seguente attività.....
 e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- | | | | | | | | |
|-------|--------|-------|------------|---------|-------|-------|------------|
| • | numero | di | iscrizione | • | data | di | iscrizione |
| | | | | | | | |
| • | durata | della | ditta/data | termine | • | forma | giuridica |
| | | | | | | | |

olari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari

.....

(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

- p) che l'Impresa non si trova in situazioni di collegamento formale o sostanziale, anche ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, con altre imprese partecipanti alla gara;
- q) di tenere sollevata l'Amministrazione Comunale per danni, molestie, rive e spese conseguenti direttamente o indirettamente alla partecipazione alla presente gara;
- r) di accettare esplicitamente di sottoscrivere il Contratto di affitto dei terreni agricoli comunali in deroga rispetto alla durata prevista dall'art. n. 45 della Legge n.203/1982;
- s) Di impegnarsi per tutta la durata del Contratto a condurre i terreni senza cambiare tipologia di coltura;
- t) di rinunciare espressamente all'attivazione o ricorso alla procedura di arbitrato per le eventuali controversie che si dovessero instaurare o insorgere nonché aderire per la risoluzioni di tali eventuali dispute alla procedura posta in capo al Giudice Ordinario competente;
- u) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla conduzione dei fondi, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- v) di aver verificato la rispondenza tra ciò che è indicato nel bando e quanto da attuare e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- z) Di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta:
 - a) degli oneri previsti per la stipula delle garanzie da prestarsi ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, previste nello schema di contratto e di tutte le altre condizioni contrattuali;
 - b) degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni

in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

DICHIARA, inoltre,

- 1) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito e nel schema di contratto ;
- 2) di essersi recato sui luoghi posti in gara e di ritenendoli conformi a quanto dichiarato;
- 3) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta:
 - degli oneri previsti per la stipula del contratto e di tutte le altre condizioni contrattuali;
 - degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;
- 4) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla conduzione dei terreni, sia sulla determinazione della propria offerta, e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

Il sottoscritto dichiara infine di essere a conoscenza, ai sensi dell'art. n. 75 D.P.R. n. 445/2000, che qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, emerga la non veridicità delle dichiarazioni stesse, sarà dichiarato decaduto dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Firma leggibile e per esteso

....., li

N.B.

1. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

2. Le dichiarazioni di cui ai punti b) e c) devono essere rese: per le imprese individuali: dal titolare e dal direttore tecnico - per le s.n.c: da tutti i soci e dal direttore tecnico- per le S.a.s.: dal direttore tecnico e da tutti gli accomandatari - per gli altri tipi di società e consorzi: dal direttore tecnico e da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, allegando per ognuno di esse la fotocopia del documento di identità del relativo sottoscrittore.

3. La dichiarazione di cui al punto c) deve essere resa altresì dai soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di cui alla presente procedura di gara o per essi dal legale rappresentante dell'Impresa. In caso di presenza a loro carico di condanne o reati di cui all'art. 38 c. 1lett. c) del D.Lgs. 163/2006, l'Impresa potrà essere ammessa alla gara soltanto presentando, unitamente alle suddetta dichiarazione, anche documentazione idonea e sufficiente a dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

4. Nel caso il possesso di requisiti richiesti a pena di esclusione possa essere dichiarato con attestazioni diverse, ammesse alternativamente dal presente modulo, la mancata effettuazione della scelta, nelle forme precisate nello stesso, equivale a mancanza del possesso del requisito stesso, con conseguente esclusione del concorrente.

5. Eventuali correzioni dovranno essere confermate e sottoscritte dal dichiarante, pena l'esclusione dalla gara.



Ufficio Lavori Pubblici
Il Responsabile del Servizio
Arch. Daniela Galli

COMUNE DI CASCIAGO

Provincia di Varese
Largo De Gasperi n. 1 – 21020 Casciago
Tel. 0332.211034 – Fax 0332.211030

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI
COMUNALI SITUATI A CASCIAGO INFERIORE
Impegnativa all’osservanza dei disposti per la conduzione dei terreni**

Il sottoscritto

Nato a il

In qualità di
(Titolare, Legale Rappresentante, Procuratore, altro)

Dell’Impresa

In qualità di richiedente e con riferimento alla gara a unico pubblico incanto inerente l’affitto dei terreni agricoli di proprietà comunale suddivisi in due lotti:

Sotto la propria responsabilità a tal fine ai sensi degli articoli nn. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall’articolo n. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltre alle conseguenze amministrative previste in materia di appalti di opere pubbliche, con espresso riferimento all’Impresa che rappresenta:

DICHIARA:

- 1) di effettuare regolare conduzione del fondo esercitando le attività agricole ammesse e nell’osservanza e rispetto dei limiti e necessità espresse dall’Amministrazione ovvero di garantire piena disponibilità dei mappali interessati dalla manifestazione relativa alla Sagra di Sant’Eusebio, manifestazione che si svolge tra il 28 luglio ed il 5 agosto di ogni anno;
- 2) di eseguire le seguenti operazioni che sono contenute nello schema di lettera di invito a presentare offerta e di seguito riportate:
 - a) procedere ad almeno n.5 sfalci delle aree (uno dei quali per il 26 luglio di ogni anno);
 - b) procedere allo sfalcio dei cigli stradali e di margine afferenti ai mappali affittati;
 - c) di effettuare l’asporto del materiale di ricavo da tale operazione;
 - d) di provvedere, nel caso sia presenti a margine o all’interno piante ad alto fusto, alla loro salvaguardia e mantenimento in buono stato;

- e) di effettuare, nel caso tali terreni siano in adiacenza a percorsi pedonali, alla pulizia degli stessi dopo le operazioni di sfalcio;
- 3) che entro termine di scadenza di efficacia del contratto provvederà a proprie cura e spese alla riconsegna del terreno allo stato originario, cioè libero da ogni cosa in modo che il Comune ne abbia l'immediata e piena disponibilità, oltre alla rinuncia sin d'ora ad esprimere qualsiasi richiesta d'indennità per la realizzazione di miglioramenti riguardanti la conduzione o ad essi correlati;
- 4) di rispettare la durata dell'eventuale periodo di monticazione fissato in 180 giorni, con inizio entro il 1° ottobre e conclusione entro il 31 marzo, nel rispetto delle condizioni della vegetazione;
- 5) di astenersi e di non realizzare qualsiasi costruzione sui terreni concessi in locazione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione del contratto;
- 6) di non procedere o concedere la cura ed il mantenimento in buono stato dei terreni agricoli comunali mediante forme di sub-affidamenti o concessione dei mappali o parte di essi;

Il sottoscritto dichiara infine di essere a conoscenza, ai sensi dell'art. n. 75 D.P.R. n. 445/2000, che qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, emerga la non veridicità delle dichiarazioni stesse, sarà dichiarato decaduto dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Firma leggibile e per esteso

....., li



Ufficio Lavori Pubblici
Il Responsabile del Servizio
Arch. Daniela Galli

COMUNE DI CASCIAGO

Provincia di Varese
Largo De Gasperi n. 1 – 21020 Casciago
Tel. 0332.211034 – Fax 0332.211030

Bollo
€ 16,00

**AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI
COMUNALI SITUATI A CASCIAGO INFERIORE
OFFERTA ECONOMICA**

Il Sottoscritto
nato il a in qualità di
(Titolare, Legale Rappresentante, Procuratore, altro)
dell'Impresa:
Partita IVA n°: Ragione sociale :
Luogo: Provincia di :
Sede Legale: C.A.P. :
Numero tel/fax e-mail:
Qualifica I.A.P.:

VISTI i documenti, il bando di gara e lo schema di Contratto, per l'affitto di terreni agricoli comunale in deroga all'art. 45 della legge n. 203/1982, nonché le dichiarazioni allegare alla presente domanda, documenti sottoscritti per accettazione dal Titolare/Legale rappresentate con la presente;

VERIFICATE, ponderate ed analizzate le condizioni, i luoghi nonché tutte le componenti tecniche, economiche e finanziarie che l'offerta comporta;

VALUTATE le condizioni indicate nel Contratto di Affitto redatto in deroga ai tempi così come indicato dall'art. 45 della Legge n. 203/1983 e ritenuto nel complesso remunerativa per la propria attività l'offerta sotto indicata;

DICHIARA

Di offrire la/e seguenti cifre, quale canone annuale come di seguito esplicitato:

si/no*	Lotto:	Mappali nn.	Canone annuo a base di offerta	% rialzo	Canone annuo complessivo dell'incremento % offerto
	A)	431, 439, 442, 482, 501, 2488, 2957, 2959, 2961, 2963	€. 136,25=		
	B)	451, 453, 467, 477, 2764, 2942, 2944, 2946, 3027	€. 220,62=		

Indicare con **si** o **no** la volontà di presentare offerta per il Lotto A) e/o B) in ciascuna a casella e completare in ogni sua parte gli spazi lasciati all'espressione della volontà;

L'importo del contratto sarà determinato moltiplicando l'offerta come sopra indicata per i 6 anni del contratto di affitto dei terreni agricoli comunali. Si ricorda che la percentuale potrà esprimere solo numeri interi (senza virgole).

Il Titolare Richiedente
o altro soggetto con potere di firma

.....

.....

**CONTRATTO DI AFFITTO DI TERRENI COMUNALI IN DEROGA
ALL'ART. 45 DELLA Legge 3 Maggio 1982 n. 203.**

L'anno **duemiladiciannove** addì..... del mese di In Casciago, nella Casa Comunale sita in largo Alcide De Gasperi, 1, sono convenuti:

- a) Comune di Casciago (Va), nella persona del nato il.....a..... in qualità di Domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, che interviene nel presente atto in qualità di; da questo momento identificata come **proprietario e parte locatrice**;
- b) L'Azienda/Società nella persona di nato il.....a..... in qualità di..... Residente a in Via..... n....., che interviene nel presente atto in qualità di; da questo momento identificata come **conduttore ed affittuario**;

PREMESSO

- Che l'oggetto del presente accordo è l'affitto in deroga all'art. 45 della legge n. 203/1982 identificato con il Lotto/i identificati con la lettera A) e/o B) nei quali sono stati suddivisi i terreni agricolo comunali identificati ai seguenti mappali:

Lotto A) nn. 431, 439, 442, 482, 501, 2488, 2957, 2959, 2961, 2963;
- fg.4 per 27,25 PM

Lotto B) nn. 451, 453, 467, 477, 2764, 2942, 2944, 2946 , 3027 ;
- foglio 4 per 44,124 PM;

Sulle quali le parti dichiarano di essere ben edotte e di ben conoscere;

- Che in data il Comune di Casciago (Va) in qualità di parte proprietari ha pubblicato il bando di gara per l'affitto temporaneo, dei terreni agricoli situati a Casciago Inferiore;
- Che a seguito dell'espletamento delle procedure di gara veniva redatto apposito Verbale di gara ed identificato il conduttore, documenti approvati con determinazione del Responsabile del Servizio dell'Ufficio Patrimonio n..... del
- Che al fine di dar corso alla formalizzazione del rapporto istauratosi tra locatore/conduttore in forma scritta mediante contratto agrario da redigersi in deroga all'art. 45 della Legge n. 203/1983, come previsto nel Bando di gara;

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

- Art. 1 La parte proprietaria, con la sottoscrizione del presente accordo, stipulata ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1983, come sopra rappresentata dà e concede in semplice affitto e non altrimenti alla parte conduttrice, che allo stesso titolo accetta ed assume i terreni afferenti al Lotto A/B;
- Art. 2 Per ciò che concerne la durata, la stessa viene concordemente stabilita dalle parti in deroga agli artt. 1 e/o 22 della Legge 203/1982, in anni 6(sei) eventualmente prorogabili di ulteriori 4(quattro) a giudizio dell'Amministrazione Comunale, con decorrenza dal 11 novembre 2016 e termine al 10 novembre 2022, data in cui la parte conduttrice si impegna, anche per gli aventi causa, a disporre in piena e completa disponibilità, i terreni concessi in affitto liberi da persone o cose, senza obbligo di disdetta, la quale si intende già data ed accettata per allora e segna bisogno di ulteriori formalità;
- Art. 3 Oltre che alla scadenza naturale del Contratto, l'efficacia dello stesso potrà interrompersi anticipatamente in modo totale e parziale. In tale evenienza la parte proprietaria dovrà comunicare per iscritto con lettera avviso di ricevimento A.R. con preavviso di almeno 3(tre) mesi, la propria intenzione. Rimane in capo all'Amministrazione Comunale, in qualità di proprietario, la facoltà di prorogare l'efficacia del contratto previo accordo tra le parti. In caso di pubblicazione di ulteriore bando di gara per l'affitto dei terreni sarà riservato il diritto di prelazione come previsto dall'art. 4-bis della stessa Legge n. 203/1982; Al termine della locazione alla parte conduttrice non spetterà alcun indennizzo.
- Art.4 Il canone dell'affitto annuo, in deroga agli artt. nn 9 e seguenti della Legge 203/1982, come risulta dalla determinazione del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio in premessa richiamata è stabilito in una somma pari ad €. complessiva. Detta somma sarà corrisposta in una unica soluzione anticipata entro il 10 novembre di ogni anno, tramite versamento da effettuarsi presso la Tesoreria comunale. In considerazione della durata del contratto il canone di affitto non è soggetto ad adeguamento annuale.
- Art.5 Agli effetti dell'imposta di Registro il canone d'affitto per tutta la durata rapporto contrattuale si dichiara in €...., le cui spese di registrazione si intendono a totale carico del conduttore secondo le tariffe vigenti al momento della registrazione.
- Art. 6 L'Affittuario si impegna a tenere e coltivare i terreni Comunali concessi in affitto con la diligenza del buon padre di famiglia. L'Affittuario non potrà apportare alcuna modifica, ai sensi delle vigenti leggi, ai terreni dati in affitto senza il consenso scritto dell'Amministrazione Comunale.

Il caso di miglioramenti agrari effettuati dall'affittuario, senza la prescritta autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale, gli stessi non saranno rimborsati in alcun caso;

L'affittuario rinuncia espressamente alla messa a dimora di vivai, silvicoltura in genere, e comunque di tutte le colture il cui ciclo vegetativo si concluda oltre il termine di efficacia del contratto, o impedisca e limiti l'utilizzo dei terreni in occasione delle manifestazioni legate alla Sagra di Sant'Eusebio.

Art. 7 È vietato cedere, subaffittare, sublocare, dare subconcessione il presente contratto, così come è vietata la compartecipazione, il subentro (tranne per i casi previsti dalla legge) pena la risoluzione di diritto del presente contratto con obbligo di restituzione del fondo a semplice richiesta del concedente, con richiesta di risarcimento danni e rimborso di tutte le spese causate all'Amministrazione Comunale;

Art. 8 L'affittuario effettuerà regolarmente la conduzione del fondo esercitando le attività agricole ammesse e nell'osservanza e rispetto dei limiti e necessità espresse dall'Amministrazione Comunale ovvero porrà in essere tutte le azioni necessarie a garantire la piena disponibilità dei mappali interessati dalla manifestazione relativa alla Sagra di Sant'Eusebio entro il 26 luglio di ogni annualità, manifestazione che si svolge tra il 28 luglio ed il 5 agosto di ogni anno;

Sono a carico dell'affittuario le seguenti operazioni già contenute nel bando di gara ed oggetto di dichiarazione di accettazione e di seguito riportate:

- a) procedere ad almeno n.5 sfalci delle aree (uno dei quali per il 26 luglio di ogni anno);
- b) procedere allo sfalcio dei cigli stradali e di margine afferenti ai mappali affittati;
- c) effettuare l'asporto del materiale di ricavo da tale operazione;
- d) provvedere, nel caso sia presenti a margine o all'interno piante ad alto fusto, alla loro salvaguardia e mantenimento in buono stato;
- e) effettuare, nel caso tali terreni siano in adiacenza a percorsi pedonali, alla pulizia degli stessi dopo le operazioni di sfalcio;
- f) rispettare la durata dell'eventuale periodo di monticazione fissato in 180 giorni, con inizio entro il 1° ottobre e conclusione entro il 31 marzo, nel rispetto delle condizioni della

vegetazione;

- g) astenersi e di non realizzare qualsiasi costruzione sui terreni concessi in locazione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione del contratto.

Art. 9 L'Affittuario dovrà condurre direttamente i terreni in affitto in quanto in possesso delle attrezzature, personale sufficiente e necessario e quindi si impegna a NON subaffittare e /o locare i terreni agricoli comunali di cui la presente procedura, a NON lavorarli in compartecipazione, colonia, colonia parziale/migliorata, enfiteusi, mezzadri, ecc....

Nel caso l'Affittuario si avvalga di operai o collaboratori nella conduzione del fondo, la cui prestazione di lavoro non rientri tra le fattispecie sopra indicate, deve aver cura di far rispettare anche ad essi le avvertenze riportate nel presente contratto anche l'accesso ai terreni sarà effettuato solo alla sua presenza;

Art. 10 Per quanto riguarda le taglie onorarie di irrigazione le stesse sono a carico della parte conduttrice per la quota ordinaria, mentre rimangono a carico della proprietà le quota straordinarie. L'Affittuario si impegna inoltre ad effettuare periodici controlli sui terreni al fine della loro salvaguardia, le spese per la sorveglianza di tali terreni sono a carico dell'Affittuario;

Art. 9 Per non espressamente disciplinato nel presente accordo le parte fanno riferimento alle disposizioni vigenti in materie di affitto di fondi agricoli stabilite dall'attuale legislazione sui patti agrari, nonché alle norme stabilite dal Codice Civile. Le parti, pertanto, si impegnano all'osservanza di quanto previsto nel presente contratto, nonché all'osservanza delle normative non citate, ma applicabili, purché non in contrasto con le disposizioni indicate.

Art. 10 L'Affittuario non potrà richiedere alcun tipo di sovvenzione agraria dalla quale possa scaturire un privilegio a favore di terzi, Istituti Bancari o altri Enti, che si pongano oltre la durata del presente contratto; privilegio che, in ogni caso, può essere limitato ai soli frutti e/o colture cui l'attività sarà indirizzata.

Art. 11 il presente accordo è sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Organizzazione Professionale di categoria nella persona del Sig. Funzionario della In rappresentanza della parte conduttrice, il quale con la propria firma legittima l'accordo stesso e le deroghe ivi contenute ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. nn. 45, 1° comma e 58, 1° comma della Legge n. 203 del 3 maggio

1982.

Art. 12 La parte proprietaria rinuncia espressamente alla propria assistenza sindacale considerando soddisfacenti le clausole contenute nel presente accordo, diversamente dalle quali non sarebbe stato possibile raggiungere alcuna intesa.

Art. 13 Si specifica che i dati forniti dall'affittuario, in occasione della stipula del presente contratto e dell'esecuzione del rapporto contrattuale sono trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale dell'Amministrazione Comunale, così come espressamente disposto dal D.L. n. 93/2003 il trattamento dei dati personali, registrazione, organizzazione, conservazione, e svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi.

Tali dati sono richiesti in virtù di espressa disposizione di legge. Ai fini del trattamento dei dati personali, il titolare potrà esercitare i diritti di cui all'art. 13 della sopra indicata Legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di fare rettificare, aggiornare, contemplare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Letto confermato e sottoscritto.

LOTTO A



